

Lautaro Rosas
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 Y 2015

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO
LAUTARO ROSAS LIMITADA**



Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA BALANCES GENERALES

Al 30 de Septiembre de:

ACTIVOS	Nº Nota	2016 \$	2015 \$
DISPONIBLE	7	675.251.053	440.590.840
COLOCACIONES			
Préstamos Comerciales	8	1.131.846.522	1.277.618.196
Préstamos de Consumo	8	22.040.520.655	18.307.213.728
Otras Colocaciones Vigentes	8	3.805.247	11.215.110
Cartera Vencida	8	136.721.544	86.486.724
Total Colocaciones		23.312.893.968	19.682.533.758
Provisión Sobre Colocaciones	8-9	(781.486.469)	(631.871.153)
Total Colocaciones Netas		22.531.407.499	19.050.662.605
INVERSIONES			
Inversiones Financieras	10	6.301.476.017	6.214.383.986
Total Inversiones		6.301.476.017	6.214.383.986
OTROS ACTIVOS	11	31.673.692	101.480.250
ACTIVO FIJO			
Bienes Raíces	12	1.474.990.700	1.275.311.229
Instalaciones Electricas	12	6.143.160	6.143.420
Equipos de Computación	12	102.693.841	61.029.452
Muebles y Útiles	12	138.299.941	79.440.060
Depreciación Acumulada (Menos)	12	(212.853.922)	(152.203.854)
Total Activo Fijo Neto		1.509.273.720	1.269.720.307
Inversiones en Sociedades		1.266.674	1.201.700
TOTAL ACTIVOS		31.050.348.655	27.078.039.688

Las notas adjuntas N° 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
BALANCES GENERALES**

Al 30 de Septiembre de:

PASIVOS	Nº Nota	2016 \$	2015 \$
DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES	13	4.254.786.672	3.171.902.704
Otras Obligaciones a la Vista o a Plazo	14	371.071.578	456.843.087
Total Captaciones y Otras Obligaciones		4.625.858.250	3.628.745.791
PRÉSTAMOS OBTENIDOS	15	132.689.937	179.153.454
OTROS PASIVOS	16	36.141.585	58.885.461
PROVISIONES VOLUNTARIAS	16	65.336.982	16.564.565
Total Pasivos		4.860.026.754	3.883.349.271
PATRIMONIO NETO			
Capital	17	22.782.684.838	19.745.610.293
Reserva Revalorización Capital Propio	17	608.754.046	652.325.244
Reserva Legal	17	2.230.530.125	2.091.537.754
Reserva Art. 6° Ley Nº 19.832	17	0	129.395.044
Remanente por Distribuir año Anterior	17	0	0
Remanente del Período	17	568.352.892	575.822.082
Total Patrimonio Neto		26.190.321.901	23.194.690.417
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		31.050.348.655	27.078.039.688

Las notas adjuntas Nº 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA ESTADOS DE RESULTADOS

Período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de Septiembre de :

	2016	2015 \$
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos por Intereses y Reajustes	2.321.939.348	2.128.826.433
Ingresos por Inversiones	376.594.271	227.092.411
Otros Ingresos de Operación	174.701.389	203.626.715
Total Ingresos de Operación	2.873.235.008	2.559.545.559
Menos:		
Gastos por Interés, Reajuste y Comisión	(139.684.921)	(109.955.918)
Margen Bruto	2.733.550.087	2.449.589.641
Remuneraciones y Gastos del Personal	(800.690.443)	(664.520.816)
Gastos de Administración y Otros	(299.565.911)	(286.816.070)
Depreciaciones y Amortizaciones	(50.052.323)	(35.549.197)
Margen Neto	1.583.241.410	1.462.703.558
Provisiones Sobre Activos Riesgosos	(524.976.271)	(344.493.299)
Recuperación de Colocaciones Castigadas	128.503.024	120.427.614
Resultado Operacional	1.186.768.163	1.238.637.873
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos no Operacionales	1.387.282	5.424.353
Gastos no Operacionales	(17.978.258)	(12.482.704)
Corrección Monetaria (Fluctuación de Valores)	(590.275.604)	(632.900.055)
Actualización Cuentas de Resultado	(11.548.691)	(22.857.385)
Resultado Antes de Impuesto	568.352.892	575.822.082
Remanente del Período	568.352.892	575.822.082

Las notas adjuntas N° 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

www.LautaroRosas.cl

Fono / Fax: (32) 246 9766 - (32) 221 2966 | info@lautororosas.cl | Blanco 1623 of. 402, Valparaíso

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Período Comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de :

	2016	2015
	\$	\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Remanente del Período	568.352.892	575.822.082
Cargos (Abonos) a Resultados que no Significan Movimiento de Efectivo		
Depreciación y Amortización	50.052.323	35.549.197
Provisiones Sobre Activos Riesgosos	524.976.271	344.493.299
Corrección Monetaria	587.108.055	632.900.056
Otros Cargos (Abonos) que no significan movimiento de efectivo	508.033.680	11.079.262
(Aumento) Disminución Neta en Colocaciones	(1.996.276.441)	(1.974.234.419)
(Aumento) Disminución Neta de Otros Activos y Pasivos	(395.335.939)	(400.533.943)
Aumento (Disminución) de Depósitos y Captaciones	620.633.052	1.104.630.419
Total Flujos Operacionales	<u>467.543.893</u>	<u>329.705.953</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Aumento) Disminución Neta de Inversiones	(1.298.354.340)	(1.258.474.631)
Compra de Activos Fijos	(203.432.154)	(497.266.549)
Total Flujos de Inversiones	<u>(1.501.786.494)</u>	<u>(1.755.741.180)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) de Obligaciones a la Vista o a Plazo Neto	(117.154.567)	80.590.201
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos de Corto Plazo	13.311.755	27.205.580
Aumentos de Capital	5.074.405.915	5.043.918.234
Disminuciones de Capital	(3.619.420.052)	(3.664.141.422)
Total Flujo de Financiamiento	<u>1.351.143.051</u>	<u>1.487.572.593</u>
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL PERIODO	316.900.450	61.537.366
Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>(82.240.237)</u>	<u>0</u>
Variación Efectivo y Efectivo Equivalente Durante el Periodo	234.660.213	61.537.366
Saldo Inicial del Efectivo y Efectivo Equivalente	440.590.840	379.053.474
Saldo Final del Efectivo y Efectivo Equivalente	<u><u>675.251.053</u></u>	<u><u>440.590.840</u></u>

Las notas adjuntas N° 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

www.LautaroRosas.cl

Fono / Fax: (32) 246 9766 - (32) 221 2966 | info@lautarorosas.cl | Blanco 1623 of. 402, Valparaíso

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda., fue constituida según escritura pública de fecha 25 de Agosto de 1964, suscrita en la Notaría de don Luis Díaz Mieres.

El objeto de la Cooperativa es promover el ahorro entre sus asociados que se reciben en una caja social, otorgar créditos a éstos y proporcionarles una mayor capacitación económica, mediante una adecuada educación cooperativa.

La Cooperativa se encuentra sometida a la fiscalización del Departamento de Cooperativas (en adelante “Decoop”) del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y, según lo establecido por el Artículo N°87 de la Ley General de Cooperativas, para aquellas Cooperativas de Ahorro y Crédito cuyo patrimonio exceda las 400.000 Unidades de Fomento, se encuentra sometida a la fiscalización y control de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante “SBIF”) respecto de las operaciones económicas que realice en cumplimiento de su objeto.

NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables dispuestas por la SBIF aplicables a las Cooperativas de Ahorro y Crédito, las cuales difieren en algunos aspectos significativos de las normas contables actualmente aplicadas por la industria bancaria, contenidas en el Compendio de Normas Contables de la SBIF. Las principales diferencias están dadas por la aplicación de los Capítulos 18-1 (Preparación y publicación de estados financieros anuales), 8-21 (Inversiones financieras), 7-3 (Corrección Monetaria) y 7-10 (Provisión por riesgo de crédito, aplicada específicamente al modelo de provisión para la cartera comercial), 8-28 (Provisión por riesgo de crédito, aplicada específicamente al modelo de provisión para la cartera de consumo), de la Recopilación Actualizadas de Normas ("RAN") emitidas por la SBIF, las cuales fueron derogadas para la industria bancaria pero continúan siendo aplicables a las Cooperativas supervisadas por la SBIF, entre otras.

a) Período

Los presentes estados financieros son al 30 de Septiembre de 2016 y 2015 y sus estados de resultados y flujos de efectivo corresponden a los períodos terminados en dichas fechas.

b) Bases de preparación

Con el objeto de permitir una mejor comparación, los saldos de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2015 se presentan actualizados extra contablemente según la variación de índice de precios al consumidor en un 3,4%.

c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (U.F), se presentan actualizados al valor vigente al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, que es el siguiente:

U.F.	\$26.224,30	al 30.09.2016 por unidad
U.F.	\$25.346,89	al 30.09.2015 por unidad

La Cooperativa no presenta saldos en moneda extranjera al 30 de Septiembre de 2016 y 2015.-

d) Corrección monetaria (fluctuación de valores)

Los activos y pasivos no monetarios, tales como, capital propio financiero, activo fijo y otros, se actualizan de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), según el criterio dispuesto por el Capítulo 7-3 de la RAN y que ha sido corroborado por el Oficio Ord. N°7.759 del Departamento de Cooperativas, emitido el 21 de diciembre de 2009. Al 30 de Septiembre de 2016, la aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo a resultados por \$590.275.604.- (\$632.900.055.- actualizado en el 2015).

e) Inversiones

Las inversiones en instrumentos financieros corresponden a inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos, los criterios de valuación se describen a continuación:

- Depósitos a plazo: Las inversiones en depósitos a plazo se realizan con la intención de mantenerlas hasta el vencimiento. Estas inversiones se presentan al valor de adquisición, más sus reajustes e intereses devengados.
- Fondos Mutuos: Las inversiones en fondos mutuos, consideran aquellas cuotas cuya intención es mantenerlas por un plazo superior a 90 días. Dichas cuotas se presentan valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio.

f) Activos fijos

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, menos su depreciación acumulada a dichas fechas.

g) Método de depreciación

El método de depreciación aplicado sobre los activos fijos de la Cooperativa, es el denominado "Método Lineal", originándose por este concepto en el presente ejercicio un cargo a resultados de \$50.052.323.- A igual fecha el año anterior el monto ascendió a \$35.549.197.-, actualizado.

h) Intereses y reajustes

Las obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre al 30 de Septiembre de 2016 y 2015.

Las colocaciones se presentan con sus intereses devengados al 30 de Septiembre 2016 y 2015.

i) Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdidas de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para este tipo de Cooperativas de Ahorro y Créditos. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

La Cooperativa mantiene provisiones por \$781.486.469.- para cubrir eventuales pérdidas sobre la cartera de colocaciones al 30 de Septiembre de 2016. Los activos se presentan con la rebaja sobre las colocaciones. A igual fecha del año anterior, estas provisiones alcanzaron un monto de \$631.871.153.-, actualizado.

j) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

k) Efectivo y efectivo equivalente

Para efectos de la preparación de los Estados de Flujo de Efectivo, la Cooperativa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del rubro disponible.

l) Estados de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado bajo el método indirecto según instrucciones de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

m) Régimen tributario

De acuerdo con el Artículo N°17 del Decreto Ley N°824, las Cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto por la parte del remanente que corresponda a operaciones realizadas con personas, naturales o jurídicas, que no sean socios. Como consecuencia de lo anterior, la Cooperativa no reconoce impuestos diferidos.

n) Uso de estimaciones en los estados financieros

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las normas contables dispuestas por la SBIF requiere que la administración efectúe algunas estimaciones y supuestos que afectan los saldos informados de activos y pasivos, así como los saldos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES

La Cooperativa no ha efectuado cambios contables en los estados financieros al 30 de Septiembre de 2016, con respecto a los criterios contables aplicados en el informe anterior.

NOTA 4 CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación de la corrección monetaria, originó un cargo neto a resultados en el presente ejercicio de \$590.275.604-. Asimismo, en el ejercicio anterior se originó un cargo neto a resultados de \$632.900.055.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

2016	Debe	Haber
Activos no Monetarios		27.304.811
Pasivos no Monetarios	5.658.820	
Patrimonio	611.921.595	
Sub - Total	617.580.415	27.304.811
Cargo Neto a Resultado	590.275.604	

2015	Debe	Haber
Activos no Monetarios		23.626.740
Pasivos no Monetarios	4.063.395	
Patrimonio	630.875.478	
Sub - Total	656.526.795	23.626.740
Cargo Neto a Resultado	632.900.055	

NOTA 5 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

De conformidad con la Ley General de Cooperativas, las disposiciones del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile y las instrucciones contables impartidas por la SBIF, se consideran vinculadas las personas naturales o jurídicas que se relacionan con la propiedad o gestión de la institución, directamente o a través de terceros.

Al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, no existen operaciones con partes relacionadas que informar.

NOTA 6 VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

A continuación se presentan los vencimientos de los flujos futuros de activos y pasivos durante el año 2016 y 2015, actualizado:

Al 30 de Septiembre de 2016							
Activos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no devengado	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Préstamos comerciales y de consumo (1)	7.091.391.369	11.540.862.375	6.765.354.144	7.913.248.203	33.310.856.091	(10.138.488.914)	23.172.367.177
Otras Colocaciones Vigentes	3.805.247	0	0	0	3.805.247	0	3.805.247
Inversiones financieras	6.305.451.143	0	0	0	6.305.451.143	(3.975.126)	6.301.476.017
					0		
Totales	13.400.647.759	11.540.862.375	6.765.354.144	7.913.248.203	39.620.112.481	(10.142.464.040)	29.477.648.441
Pasivos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no devengado	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Depósitos, captaciones y otras obligaciones	4.268.698.982	0	0	0	4.268.698.982	(13.912.310)	4.254.786.672
Otras obligaciones a la vista o a plazo	371.071.578	0	0	0	371.071.578	0	371.071.578
Préstamos obtenidos	19.020.684	38.041.370	38.041.370	68.157.441	163.260.865	(30.570.928)	132.689.937
Otros pasivos	36.141.585	0	0	0	36.141.585	0	36.141.585
Totales	4.694.932.829	38.041.370	38.041.370	68.157.441	4.839.173.010	(44.483.238)	4.794.689.772
Al 30 de Septiembre de 2015							
Activos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no devengado	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Préstamos comerciales y de consumo (1)	6.683.486.360	10.271.896.969	5.357.318.468	5.308.185.646	27.620.887.443	(8.036.055.519)	19.584.831.924
Otras Colocaciones Vigentes	11.215.110	0	0	0	11.215.110	0	11.215.110
Inversiones financieras	6.218.615.824	0	0	0	6.218.615.824	(4.231.838)	6.214.383.986
					0		
Totales	12.913.317.294	10.271.896.969	5.357.318.468	5.308.185.646	33.850.718.377	(8.040.287.357)	25.810.431.020
Pasivos	Hasta 1 año	1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Subtotal	Interés no devengado	Total neto
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Depósitos, captaciones y otras obligaciones	3.188.850.476	0	0	0	3.188.850.476	(16.947.772)	3.171.902.704
Otras obligaciones a la vista o a plazo	456.843.087	0	0	0	456.843.087	0	456.843.087
Préstamos obtenidos	54.947.712	38.018.721	38.018.713	87.126.215	218.111.361	(38.957.907)	179.153.454
Otros pasivos	58.885.461	0	0	0	58.885.461	0	58.885.461
Totales	3.759.526.736	38.018.721	38.018.713	87.126.215	3.922.690.385	(55.905.679)	3.866.784.706

(1) Considera solo los créditos efectivos vigentes al cierre del ejercicio con vencimiento en los períodos que se indican. Por consiguiente, se excluyen los créditos traspasados a cartera vencida que alcanzan a \$136.721.544.- y \$86.486.724.- actualizado, en el año 2016 y 2015, respectivamente.

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

NOTA 7 DISPONIBLE

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$675.251.053.- Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$440.590.840.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Caja Central	2.190.491	5.933.084
Fondo Fijo - Gastos Menores	300.000	310.200
Fondo Fijo - Retiros de Capital	410.000	163.372
Fondo Fijo Sencillo Caja Central	10.000	10.340
Caja Agencia Población Vergara	916.600	2.113.391
Fondo Fijo - Gastos Menores Agencia Población Vergara	100.000	103.400
Fondo Fijo - Retiros de Capital Agencia Población Vergara	120.000	147.862
Fondo Fijo Sencillo Caja Cobranza	20.000	20.680
Fondo Fijo - Gastos Judiciales	100.000	91.116
Documentos por depositar Caja Central	219.618.464	83.700.881
Documentos por depositar Caja Agencia Viña del Mar	96.371.389	2.866.654
Caja Agencia Valparaíso Prat	1.771.069	0
Fondo Fijo - Gastos Menores Agencia Valparaíso Prat	100.000	0
Fondo Fijo Sencillo Caja Agencia Valparaíso Prat	20.000	0
Documentos por Depositar Caja Agencia Valparaíso Prat	24.889.553	0
Banco Chile	207.205.429	196.930.446
Banco Estado	20.926.534	42.097.069
Banco Santander Agencia Población Vergara	87.515.910	93.076.714
Banco Estado Agencia Población Vergara	12.665.614	13.025.631
Totales	675.251.053	440.590.840

NOTA 8 COLOCACIONES (NETAS)

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo neto de esta cuenta asciende a \$22.531.407.499.-

Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo neto de esta cuenta ascendió a \$19.050.662.605.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Préstamos de consumo	22.040.520.655	18.307.213.728
Préstamos Consumo Corto Plazo	4.622.347.031	4.428.265.332
Préstamos Consumo Largo Plazo	17.418.173.624	13.878.948.396
Préstamos Comerciales	1.131.846.522	1.277.618.196
Préstamos Comerciales Corto Plazo	495.582.941	568.269.600
Préstamos Comerciales Largo Plazo	636.263.581	709.348.596
Otras Colocaciones Vigentes	3.805.247	11.215.110
Otras Colocaciones Vigentes	3.805.247	11.215.110
Préstamos Vencidos	136.721.544	86.486.724
Préstamos Consumo Vencidos	21.303.987	30.925.938
Préstamos Comerciales Vencidos	115.417.557	55.560.786
Totales Colocaciones	23.312.893.968	19.682.533.758
Provisión Sobre Colocaciones	(781.486.469)	(631.871.153)
Totales Colocaciones Netas	22.531.407.499	19.050.662.605

NOTA 9 PROVISIONES (COLOCACIONES)

Al 30 de Septiembre de 2016, la Cooperativa mantiene provisiones por \$781.486.469.- establecidas para cubrir eventuales pérdidas por activos riesgosos. A igual fecha del año anterior, el saldo de esta cuenta ascendió a \$631.871.153.-, actualizado.

El movimiento registrado durante los ejercicios 2015 y 2016 en las provisiones se detalla a continuación:

Provisión Sobre Colocaciones	
	\$
Saldos al 1 de Enero 2015	549.988.983
Aplicación de las Provisiones	(261.628.009)
Liberación de las Provisiones	(3.890.065)
Provisiones Constituidas	326.623.049
Saldos al 30 de Septiembre 2015	611.093.958
Saldos Actualizados	631.871.153
Saldos al 1 de Enero 2016	685.078.186
Aplicación de las Provisiones	(418.604.925)
Liberación de las Provisiones	(4.849.216)
Provisiones Constituidas	519.862.424
Saldos al 30 de Septiembre 2016	781.486.469

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que puedan derivarse de la no recuperación de activos riesgosos según los antecedentes examinados por la Cooperativa, siguiendo las normas que para este efecto ha dictado la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

NOTA 10 INVERSIONES

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$6.301.476.017.-

Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$6.214.383.986.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Fondos Mutuos Banco de Chile	4.083.095.991	4.509.548.217
Fondos Mutuos Security S.A.	1.350.573.533	1.459.677.155
Fondos Mutuos Banco Estado	619.454.043	0
Fondos Mutuos Cruz del Sur AGF. S.A.	0	0
Depósitos a Plazo en Cooperativa	248.068.564	245.158.614
Intereses Depósitos a Plazo Cooperativas	4.259.012	4.231.837
Interés no devengado Depósito a plazo cooperativas	(3.975.126)	(4.231.837)
Totales	6.301.476.017	6.214.383.986

NOTA 11 OTROS ACTIVOS

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$31.673.692.-

A igual fecha del ejercicio anterior el saldo de esta cuenta ascendió a \$101.480.250.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Anticipo al Personal	680.000	1.116.720
Deudores Personal	268.272	0
Financiamiento por Convenios al personal	2.193.342	2.986.036
Deudores Varios	28.532.078	441.015
Traspaso entre bancos	0	0
Seguros Banchile por Cobrar	0	96.936.478
Totales	31.673.692	101.480.250

NOTA 12 ACTIVO FIJO (NETO)

El activo fijo de la Cooperativa se presenta a su costo de adquisición corregido monetariamente al 30 de Septiembre de 2016 y 2015, menos la depreciación acumulada a dichas fechas.

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo neto de esta cuenta asciende a \$ 1.509.273.720.-

A igual fecha del ejercicio anterior el saldo neto de esta cuenta ascendió a \$1.269.720.307., actualizado.

La valorización de estos activos se realiza de acuerdo a Nota 2 f).

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Bienes Raíces	1.474.990.700	1.275.311.229
Bienes Raíces	486.828.569	486.849.142
Edificio agencia población Vergara	301.096.582	301.109.305
Adquisición Bien Raíz Prat N° 845	0	487.352.782
Propiedad Agencia Valparaiso Prat	681.266.728	0
Remodelaciones Bienes Raices	5.798.821	0
Instalaciones Eléctricas y Computacionales	6.143.160	6.143.420
Depto. 204 Torre I	6.143.160	6.143.420
Equipos de Computación	102.693.841	61.029.452
Equipos Computacionales	59.865.712	47.368.403
Equipos de Oficina Agencia Población Vergara	15.481.871	13.661.049
Prat	27.346.258	0
Muebles y Utiles	138.299.941	79.440.060
Muebles Utiles y Enseres	64.151.012	59.976.408
Muebles y Utiles Agencia Viña del Mar	19.456.323	19.463.652
Muebles y Utiles Agencia Valparaiso Prat	54.692.606	0
Totales Activo Fijo Bruto	1.722.127.642	1.421.924.161
Depreciación Acumulada	(212.853.922)	(152.203.854)
Totales Activo Fijo Neto	1.509.273.720	1.269.720.307

NOTA 13 DEPÓSITOS Y CAPTACIONES

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$4.254.786.672.-, Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$3.171.902.704.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Depósito a Plazo Cooperativas	603.620.067	544.049.635
Intereses no Devengados Depósito Cooperativas	(5.637.571)	(5.434.269)
Depósito a Plazo Socios	1.357.788.237	765.837.911
Intereses no Devengados Depósito a Plazo Socios	(5.022.835)	(4.326.211)
Depósito a Plazo No Socios	1.471.969.151	1.458.349.831
Intereses no Devengados Depósitos a Plazo no Socios	(3.251.904)	(7.187.294)
Cuentas de Ahorro Socios	292.136.570	201.730.509
Cuentas de Ahorro NO Socios	512.839.386	201.852.864
Intereses sobre cuentas ahorro socios	12.183.022	9.725.334
Intereses sobre cuentas ahorro NO Socios	18.162.549	7.304.392
Totales	4.254.786.672	3.171.902.704

NOTA 14 OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA O A PLAZO

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$371.071.578.-

Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$456.843.087.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Impuesto Unico a los Trabajadores	3.404.446	1.650.091
Impuesto 2ª Categoría 10% Retencion	949.329	676.944
Instituto de Normalizacion Previsional	1.390.317	1.143.681
Isapre CONSALUD	151.052	128.684
Isapre Cruz Blanca	509.095	508.989
Isapre BANMEDICA	313.250	300.561
Isapre VIDA TRES	500.978	361.941
A.F.P. CUPRUM	1.657.881	1.118.231
A.F.P. HABITAT	1.433.809	1.367.708
A.F.P. PROVIDA	1.759.771	1.700.102
Fondo de Cesantia	1.406.286	1.206.212
ISAPRE MAS VIDA	1.114.976	854.883
AFP Modelo	1.000.940	585.795
AFP Capital	849.703	719.361
Caja de Compensación 18 de Septiembre	118.030	107.758
Isapre Colmena	352.123	374.561
A.F.P. Planvital	81.272	0
Instituto de Seguridad del Trabajo	528.278	436.845
Decimotercer Sueldo por Pagar	8.100.220	7.180.383
Devoluciones Pendientes de Préstamos	38.568.802	35.279.773
Cuentas por Pagar	45.819.860	24.334.126
Fondo Solidario Beneficios Sociales	173.772.978	148.377.311
Cobranzas Abogado Srta. Herrada	770.000	217.140
Seguro Desgravamen Banchile	6.310.635	8.934.366
Acreedores Ex-Socios Capredena	26.317.785	94.109.664
Acreedores Ex-Socios Dipreca	1.029.293	911.436
Acreedores Ex-Socios Carabineros	319.901	167.698
Acreedores Ex-Socios Armada	864.580	950.457
Acreedores Ex-Socios PagoDirecto	51.675.988	123.138.384
Totales	371.071.578	456.843.087

NOTA 15 PRÉSTAMOS OBTENIDOS

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$132.689.937.-

Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo de esta cuenta ascendía a \$179.153.454.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

PRESTAMOS DE ENTIDADES FINANCIERAS	2016 \$	2015 \$
Préstamos Banco Estado U.F.	132.689.937	144.686.793
Intereses Por Pagar Banco Estado U.F.	30.570.928	37.486.214
Intereses No Devengados Banco Estado U.F.	(30.570.928)	(37.486.214)
Total Préstamos de Entidades Financieras	132.689.937	144.686.793

PRESTAMOS DE ENTIDADES NO FINANCIERAS	2016 \$	2015 \$
Préstamo CORFO	0	34.466.661
Intereses por Pagar Préstamos CORFO	0	1.471.693
Intereses No Devengados Préstamos CORFO	0	(1.471.693)
Total Préstamos de Entidades No Financieras	0	34.466.661

Total Préstamos Obtenidos	132.689.937	179.153.454
----------------------------------	--------------------	--------------------

NOTA 16 OTROS PASIVOS Y PROVISIONES VOLUNTARIAS

Otros pasivos:

Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo de esta cuenta asciende a \$36.141.585.-
Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$58.885.461.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Abonos sin Individualizar	26.506.524	20.665.069
Gastos legales por Imputar	1.413.700	461.653
Transferencia por abonar	5.902.073	37.433.306
Ingresos Percibidos por Adelantado	2.319.288	325.433
Totales	36.141.585	58.885.461

Provisiones voluntarias:

Las provisiones voluntarias se conforman por la provisión de vacaciones, la provisión por indemnizaciones legales y la provisión por bono producción, al 30 de Septiembre de 2016, asciende a \$65.336.982.-

Al 30 de Septiembre de 2015 el saldo de esta cuenta ascendió a \$16.564.565.-, actualizado.

Estos saldos se detallan a continuación:

Detalle	2016 \$	2015 \$
Provisiones por Indemnizaciones Legales	8.267.237	0
Provisión por Gastos Devengados (Vacaciones)	12.069.745	16.564.565
Provisión Bono Producción Anual	45.000.000	0
Totales	65.336.982	16.564.565

NOTA 17 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

En el siguiente cuadro se establecen las principales variaciones experimentadas por cada una de las cuentas que componen el patrimonio de la Cooperativa, así como también, el concepto por el cual se produjeron dichas variaciones.

Detalle	Capital	Revalorización Capital Propio	Reserva legal	Reserva Art. 6° Ley N°19.832	Remanente por Distribuir	Remanente del período	Saldos totales
Saldos al 01.01.2015	17.343.333.880	-	1.920.398.302	125.140.275	511.577.417	-	19.900.449.874
Distribución resultado año 2014	407.834.036	-	102.315.483	-	(510.149.519)	-	0
Distribución de resultado a ex socios y otros	-	-	50.000	-	(1.427.898)	-	(1.377.898)
Acreedores ex socios y traspasos	10.760.015	-	-	-	-	-	10.760.015
Aumentos de capital	4.878.064.056	-	-	-	-	-	4.878.064.056
Disminuciones de capital	(3.543.657.081)	-	-	-	-	-	(3.543.657.081)
Corrección monetaria patrimonial	-	597.013.496	-	-	-	-	597.013.496
Corrección por variaciones de capital	-	33.861.982	-	-	-	-	33.861.982
Distribución F.R.C.P.	-	-	-	-	-	-	-
Remanente del período	-	-	-	-	-	556.887.896	556.887.896
Saldos al 30.09.2015	19.096.334.906	630.875.478	2.022.763.785	125.140.275	0	556.887.896	22.432.002.340
Actualización al 30.09.2015	19.745.610.293	652.325.244	2.091.537.754	129.395.044	-	575.822.082	23.194.690.417
Saldos al 01.01.2016	20.254.763.589	-	2.100.638.878	129.891.247	565.892.723	-	23.051.186.437
Distribución resultado año 2015	564.723.619	-	-	-	(564.723.619)	-	0
Distribución de resultado a ex socios y otros	-	-	-	-	(1.169.104)	-	(1.169.104)
Acreedores ex socios y traspasos	508.211.767	-	129.891.247	(129.891.247)	-	-	508.211.767
Aumentos de capital	5.074.405.915	-	-	-	-	-	5.074.405.915
Disminuciones de capital	(3.619.420.052)	-	-	-	-	-	(3.619.420.052)
Corrección monetaria patrimonial	-	576.279.661	-	-	-	-	576.279.661
Corrección por variaciones de capital	-	32.474.385	-	-	-	-	32.474.385
Remanente del período	-	-	-	-	-	568.352.892	568.352.892
Saldos al 30.09.2016	22.782.684.838	608.754.046	2.230.530.125	0	0	568.352.892	26.190.321.901

a) Reservas:

De acuerdo con lo estipulado en el Artículo N°38 de la Ley General de Cooperativas, a partir del 6 de enero de 2016, se exceptúa de constituir reserva legal a las cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la superintendencia de bancos e instituciones financieras.

b) Patrimonio efectivo:

De acuerdo con lo estipulado en el capítulo III.C.2-2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile, las Cooperativas de Ahorro y Crédito que se encuentren fiscalizadas por la SBIF, deberán contar con un patrimonio efectivo no inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo, neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, neto de provisiones exigidas. Asimismo, y para los efectos de cumplimiento de lo anterior, los activos se ponderarán por riesgo según lo establecido en el Artículo N°67 del D.F.L. N°3, de 1997, que contiene la Ley General de Bancos.

Al 30 de Septiembre de cada ejercicio, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

	2016	2015
	\$	\$
Patrimonio efectivo (*)	25.621.969.009	22.618.868.335
Activos totales computables	31.050.348.655	27.078.039.688
porcentaje	82,52%	83,53%
Patrimonio efectivo (*)	25.621.969.009	22.618.868.335
Activos ponderados por riesgo	25.532.598.748	21.862.068.553
porcentaje	100,35%	103,46%

(*) Equivalente, para estos efectos, al capital pagado, reservas y remanente del ejercicio, según lo definido en la Circular N°108 para Cooperativas de la SBIF y Capítulo III.C.2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile.

NOTA 18 IMPUESTO A LA RENTA

Según lo explicado en la Nota 2 m), la Cooperativa no está afecta a impuesto a la renta por sus operaciones con socios, y no realiza operaciones gravadas con este impuesto con no socios.

NOTA 19 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1) Contingencias:

Unidad de Análisis Financiero (UAF):

A consecuencia de la Fiscalización en terreno practicada por la Unidad de Análisis Financiero los días 16 y 17 de Marzo del año 2016, dicho Servicio formuló cargos en contra de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada, mediante Resolución Exenta D.J. N°110-525-2016, Rol N°119-2016, de fecha 17 de Agosto del año 2016, del siguiente tenor:

1) Incumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5° de la Ley N°19.913, relativo al incumplimiento al deber de informar a la Unidad de Análisis Financiero , cuando éste lo requiera, de toda Operación en efectivo superior a diez mil dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en pesos chilenos, según el dólar observado el día en que se realizó la Operación, ello conforme los antecedentes y respecto de las Operaciones descritas en dicho instrumento;

2) Incumplimiento a lo dispuesto en el Título VIII de la Circular UAF N°49 de 2012, relativo a realizar revisiones de las relaciones que los clientes del sujeto obligado pueden tener con los talibanes o la Organización Al-Qaeda, según la información contenida en la Lista del Comité N°1267 y N°1988 del Consejo de Seguridad de Naciones Unidas.

3) Incumplimiento a lo dispuesto en el Literal II, del Título VI de la Circular UAF N°49 de 2012, en relación a contar con un Manual de Prevención de Lavado de Activos y

Financiamiento del Terrorismo que contenga las menciones mínimas exigidas; y que dicho Manual se mantenga debidamente actualizado.

Producto de tales cargos, se inició un Procedimiento Infraccional Sancionatorio en contra de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada, formulándose los cargos por infracciones a las obligaciones establecidas en el artículo 5º de la Ley N°19.913 y por las Obligaciones contenidas en las instrucciones impartidas por la Unidad de Análisis Financiero en las circulares UAF N°49 de 2012, en relación con el artículo 2º, letra F) de la Ley N°19.913, considerándose que los hechos descritos serían constitutivos de las infracciones de carácter menos graves, establecidas en la letra B) del artículo 19 de la Ley N°19.913 y de carácter leves, establecidas en la letra A) del artículo 19 de la Ley N°19.913, arriesgándose las siguientes sanciones:

A) Amonestación y multa a beneficio fiscal de hasta UF 800 (Ochocientos Unidades de Fomento) para el caso de las infracciones leves;

B) Amonestación y multa a beneficio fiscal de hasta UF 3000 (Tres mil Unidades de Fomento), para el caso de infracciones menos graves.

Con fecha 02 de Septiembre del 2016, la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada evacuó, ante dicho Servicio Público, los descargos correspondientes, solicitando acogerlos y absolver a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada de los cargos formulados y, consecuentemente, no aplicar sanción alguna a su respecto.

2) Litigios:

El detalle de los litigios vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros, es el siguiente:

a) Descripción de la naturaleza del proceso: Trátase del Procedimiento Concursal de Renegociación, ROL N° R-1074-2016, de la Persona deudora don Luis Jaime Pérez Araya, Cédula Nacional de Identidad N°8.563.960-9, socio N°11591, iniciado ante la Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento, cuya admisibilidad se declaró mediante Resolución Exenta N°5005 de fecha 19 de Agosto del año 2016:

Tribunal: Superintendencia de Insolvencia y Reemprendimiento

Rol: R-1074-2016

Materia: Renegociación de Persona Deudora

Procedimiento: Administrativo

Solicitante: Luis Jaime Pérez Araya

RUT N°8.563.960-9

Solicitado(1): Banco de Chile

Solicitado (2): CMR Falabella.-

Solicitado (3): Cooperativa Lautaro Rosas Limitada.-

Solicitado (4): Caja de Compensación Los Andes.-

Solicitado (5): Banco BBVA.-

Solicitado (6): CAR S.A.-

Estado de tramitación: Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se llevó a efecto la audiencia de determinación del Pasivo, en virtud de la cual se dejó constancia de los créditos reconocidos, citándose a los acreedores cuyos créditos fueron reconocidos a la audiencia de Renegociación regulada en el artículo 266 de la Ley N°20.720.-

Evaluación de probables resultados adversos: (Rango del monto de pérdida potencial)

Sin pérdidas.-

b) Descripción de la naturaleza del proceso: Trátase de la cobranza judicial de don Jorge Alberto Otárola Vivanco, Cédula Nacional de Identidad N°5.016.603-1, iniciada para el cobro ejecutivo del Pagaré N°21257 ante el 5° Juzgado Civil de Valparaíso, ROL N°3479-2015, suscrito por el deudor en referencia en favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada con fecha 06 de Abril del año 2015 por la suma de \$51.011.758.-(cincuenta y un millones once mil setecientos cincuenta y ocho pesos), adeudándose a la fecha la suma de \$49.852.400.-(cuarenta y nueve millones ochocientos cincuenta y dos mil cuatrocientos pesos). Los principales hitos de la causa son los siguientes:

- Con fecha 27.11.15, se presentó demanda ejecutiva Rol 3479-15 ante el 5° Juzgado de Valparaíso.
- Con fecha 09.12.15 el receptor certificó búsqueda negativa en el domicilio indicado por fallecimiento del socio.
- Con fecha 17.12.15, se solicitó Oficio al Servicio de Registro Civil e Identificación con el fin que informara si se había solicitado la posesión efectiva de los bienes quedados al fallecimiento del socio y, en caso positivo, informara la identidad de los herederos.
- Con fecha 14.01.16, el Registro Civil informó que no se había solicitado posesión efectiva.

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

- Con fecha 15.02.16, fue distribuida la solicitud de declaración de herencia yacente y designación de curador de bienes del deudor fallecido, Rol V-13-16, 2º Juzgado civil de Valparaíso.
- Con fecha 23.02.16 el Tribunal ordenó oficiar al Servicio de Registro civil e Identificación y Juzgados civiles de Valparaíso con el fin que informen si existe solicitud de posesión efectiva de los bienes quedados al fallecimiento del deudor.
- Con fecha 10.03.16, el Servicio de Registro Civil e Identificación informó que se ingresó solicitud de posesión efectiva con fecha 01.12.16, en unidad de Santiago.
- Con fecha 23.03.16, previo a dictar sentencia, el Tribunal ordenó oficiar a la Unidad Jurídica Metropolitana del Servicio de Registro Civil e Identificación, a fin que informe el estado de tramitación de la solicitud de posesión efectiva N°10610, ingresada el 01.12.2015 y quienes serían los herederos del causante.
- Con fecha 11.05.16, se solicitó cuenta del oficio indicado, por el tiempo transcurrido. Con fecha 12.05.16, se ofició nuevamente al Servicio de Registro Civil e Identificación.
- Con fecha 24.05.16, el Servicio de Registro Civil e Identificación informó que se concedió la posesión efectiva de los bienes quedados al fallecimiento de don Jorge Otárola a sus hijos Jorge y Pablo, ambos Otárola Ormeño.
- Con fecha 25.05.16, se tuvo por recibido el informe anterior y la causa ingresó para fallo.
- Con fecha 14.06.16, se solicitó en la causa primitiva, ROL N°3479-15 se notificara a los herederos del deudor fallecido del título ejecutivo, solicitud que fue negada con fecha 17.06.16.
- Con fecha 21.06.16, se retiró la demanda ejecutiva ROL N° 3479-15, para proceder a la notificación de los herederos.

www.LautaroRosas.cl

Fono / Fax: (32) 246 9766 - (32) 221 2966 | info@lautarorosas.cl | Blanco 1623 of. 402, Valparaíso

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

- Con fecha 21.06.16, se ingresó la gestión preparatoria de notificación de título ejecutivo a los herederos, Rol 1338-16, del 5º Juzgado Civil de Valparaíso, que fue proveída con fecha 29.06.
- Con fecha 11.07.16, se certificó la búsqueda negativa de los herederos en el domicilio indicado en Valparaíso.
- Con fecha 15.07.16, se presentó escrito señalando nuevos domicilios y se solicitó exhorto para notificar el título a los herederos, a los juzgados civiles de Santiago y San Miguel:
 - Rol: E- 371-16, 16º Juzgado Civil de Santiago
 - Rol: E-7532-16, 4º Juzgado Civil de San Miguel
 - Los herederos fueron notificados del título con fecha 12.09 y 09.08.

Evaluación de probables resultados adversos: (Rango del monto de pérdida potencial)

Indeterminado.-

3) Gravámenes:

Los gravámenes constituidos sobre los activos de esta Cooperativa son los siguientes:

A) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°202, 2º piso, Bodega 01-F (primer subterráneo), Bodega 102-B (1º piso), Estacionamiento 016 (1º subterráneo), todos del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2833 vta., N°4421, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

www.LautaroRosas.cl

Fono / Fax: (32) 246 9766 - (32) 221 2966 | info@lautarorosas.cl | Blanco 1623 of. 402, Valparaíso

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

HIPOTECA a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 143, N°219, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

PROHIBICIÓN a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 192 vta., N°310, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

B) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°203, 2º piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1670, N°2571, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

HIPOTECA a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 143 vta., N°220, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

PROHIBICIÓN a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 193, N°311, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

C) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°204, 2º piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 861 vta., N°1394, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:

www.LautaroRosas.cl

Fono / Fax: (32) 246 9766 - (32) 221 2966 | info@lautarorosas.cl | Blanco 1623 of. 402, Valparaíso

Lautaro Rosas

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO

HIPOTECA a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 144 vta., N°221, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

PROHIBICIÓN a favor de **BANCO DEL ESTADO DE CHILE**, inscrita a fojas 193vta., N°312, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.-

4) Seguros:

La Cooperativa mantiene asegurados sus contenidos propios de oficina en:

- ORION Seguros Generales S.A. (Contenido incendio- sismo)
- RSA Seguros Generales (Contenido incendio – sismo)

La Cooperativa Mantiene Póliza de Seguro Fidelidad Funcionaria en:

- HDI Seguros

www.LautaroRosas.cl

Fono / Fax: (32) 246 9766 - (32) 221 2966 | info@lautarorosas.cl | Blanco 1623 of. 402, Valparaíso

NOTA 20 HECHOS RELEVANTES

A partir del 6 de enero de 2016 se exceptúa de constituir reserva legal a las cooperativas de ahorro y crédito supervisadas por la superintendencia de bancos e instituciones financieras, según se estipula en el Artículo N°38 de la Ley General de Cooperativas.

NOTA 21 GASTOS DE CUERPOS COLEGIADOS

Durante el año 2016 se han desembolsado \$28.404.300.- (\$10.650.100.- en el año 2015, actualizado) con cargo a resultado, por concepto de dietas de los señores integrantes del Consejo de Administración, Comité de Créditos, Junta de Vigilancia, Comité de Auditoría y Comité de Políticas.

NOTA 22 HECHOS POSTERIORES

A la fecha no se registran hechos posteriores.

NOTA 23 NORMAS QUE SE APLICARÁN A PARTIR DEL EJERCICIO 2017

De acuerdo con lo establecido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, en la circular N° 162 para cooperativas del 19 de agosto de 2015, indica que las Cooperativas de Ahorro y Crédito comenzarán con la aplicación de los nuevos criterios contables de reconocimiento, valoración y revelación exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en Inglés) el año 2017. En este contexto, la Cooperativa durante el año 2015 aplicó las Normas Contables dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras aplicables a las Cooperativas de Ahorro y Crédito.

*
*
*