

**COOPERATIVA DE AHORRO Y  
CRÉDITO LAUTARO ROSAS  
LIMITADA**

Estados Financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de  
diciembre de 2020

---

**CONTENIDO**

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo (método indirecto)  
Notas a los estados financieros

MM\$ - Millones de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento

---

# **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

## **CONTENIDO**

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA INSTITUCIÓN**

#### **NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS**

- a) Bases de preparación
- b) Bases de medición
- c) Transacciones y saldos
- d) Moneda Funcional y de Presentación
- e) Efectivo y depósitos en bancos
- f) Instrumentos para negociación
- g) Créditos y cuentas por cobrar a clientes
- h) Activo fijo
- i) Depreciación
- j) Arrendamientos
- k) Deterioro de los activos no financieros
- l) Deterioro de los activos financieros
- m) Indemnización por años de servicios
- n) Vacaciones del personal
- o) Provisiones
- p) Patrimonio
- q) Ingresos y gastos por intereses y reajustes
- r) Segmentos de Operación
- s) Impuesto a la Renta

#### **NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

#### **NOTA 4 - HECHOS RELEVANTES**

#### **NOTA 5 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS**

#### **NOTA 6 - EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCO**

#### **NOTA 7 - INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN**

#### **NOTA 8 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES**

#### **NOTA 9 - INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN**

#### **NOTA 10 - INVERSIONES EN SOCIEDADES**

#### **NOTA 11 – INTANGIBLES**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

**CONTENIDO (Continuación)**

**NOTA 12 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO**

**NOTA 13 - ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS POR IMPUESTOS**

**NOTA 14 - OTROS ACTIVOS**

**NOTA 15 - DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA**

**NOTA 16 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO**

**NOTA 17 - PRÉSTAMOS OBTENIDOS**

**NOTA 18 - INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS**

**NOTA 19 - PROVISIONES**

**NOTA 20 - OTROS PASIVOS**

**NOTA 21 - PATRIMONIO**

**NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

**NOTA 23 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES**

**NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES**

**NOTA 25 - RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS**

**NOTA 26 - PROVISIONES POR RIESGO CRÉDITO**

**NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL**

**NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**NOTA 29 - DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS**

**NOTA 30 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES**

**NOTA 31 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**NOTA 32 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

**NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

ACTIVOS	Nota	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Efectivo y depósitos en bancos	6	2.884	2.810
Instrumentos para negociación	7	7.043	6.890
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	8	29.775	29.978
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	9	834	1.037
Inversiones en sociedades	10	-	-
Intangibles	11	-	-
Activo fijo	12	1.388	1.402
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	12	28	33
Impuestos diferidos	13	-	-
Otros activos	14	585	206
		<u>42.537</u>	<u>42.356</u>
Total activos		<u><u>42.537</u></u>	<u><u>42.356</u></u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (Continuación)**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>
<b>PASIVOS</b>			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	15	271	211
Depósitos y otras obligaciones a plazo	16	12.477	12.256
Préstamos obtenidos	17	255	590
Instrumentos de deuda emitidos	18	-	-
Obligaciones por contratos de arrendamiento	12	28	34
Impuestos diferidos	13	-	-
Provisiones	19	94	565
Otros pasivos	20	206	253
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos		13.331	13.909
		<hr/>	<hr/>
<b>PATRIMONIO</b>			
	21		
Capital pagado		26.488	26.194
Reservas acumuladas		2.253	2.253
Remanente por distribuir		465	-
Cuentas de valoración		-	-
Resultado del ejercicio		291	1.141
Menos			
Reajuste de cuotas de participación		(293)	(676)
Provisión para intereses al capital y excedentes		2	(465)
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio atribuible a los propietarios		29.206	28.447
Interés no controlador		-	-
		<hr/>	<hr/>
Total patrimonio		29.206	28.447
		<hr/>	<hr/>
Total pasivos y patrimonio		42.537	42.356
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020

	Notas	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Resultado operacional			
Ingresos por intereses y reajustes	23	1.047	1.131
Gastos por intereses y reajustes	23	(138)	(150)
Ingreso neto por intereses y reajustes		<u>909</u>	<u>981</u>
Ingresos por comisiones	24	-	-
Gastos por comisiones	24	(15)	(18)
Ingreso neto por comisiones		<u>(15)</u>	<u>(18)</u>
Resultado neto de operaciones financieras	25	3	6
Otros ingresos operacionales	30	35	37
Total ingresos operacionales		<u>932</u>	<u>1.006</u>
Provisiones por riesgo de crédito	26	(193)	(280)
<b>INGRESO OPERACIONAL NETO</b>		<u><b>739</b></u>	<u><b>726</b></u>
Remuneraciones y gastos del personal	27	(346)	(391)
Gastos de administración	28	(82)	(99)
Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	29	(20)	(20)
Otros gastos operacionales	30	-	-
Total gastos operacionales		<u>(448)</u>	<u>(510)</u>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<u><b>291</b></u>	<u><b>216</b></u>
Resultado por inversiones en sociedades	10	-	-
Resultado antes de impuesto a la renta		<u><b>291</b></u>	<u><b>216</b></u>
Impuesto a la renta	13	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u><b>291</b></u>	<u><b>216</b></u>
Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total del ejercicio		<u><u><b>291</b></u></u>	<u><u><b>216</b></u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre de 2020

Conceptos	Reservas						Capital y Excedentes			
	Capital pagado MM\$	Reserva legal MM\$	Remanente por distribuir			Resultado del ejercicio MM\$	Reajuste de las cuotas de participación MM\$	Provisión por		Total patrimonio MM\$
			Ejercicio Anterior MM\$	Reservas voluntarias MM\$	Reservas acumuladas MM\$			el remanente del ejercicio anterior MM\$	el remanente del ejercicio anterior MM\$	
<b>Saldos al 01 enero de 2021</b>	26.194	2.253	1.141	-	-	-	(676)	-	(465)	28.447
<b>Distribución del resultado del ejercicio 2020</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste inicial del período	-	-	(676)	-	-	-	676	-	-	-
Remanente del ejercicio anterior pagado	-	-	-	-	-	-	-	-	465	465
Incremento reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rebaja reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de cuotas de participación	166	-	-	-	-	-	-	-	-	166
Pagos de cuotas de participación	(123)	-	-	-	-	-	-	-	-	(123)
Provisión para rescate cuotas	(42)	-	-	-	-	-	-	-	-	(42)
Reajuste cuotas de participación	293	-	-	-	-	-	(293)	-	-	-
Provisión remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	291	-	-	-	291
<b>Saldos al 31 de marzo de 2021</b>	<b>26.488</b>	<b>2.253</b>	<b>465</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>291</b>	<b>(293)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>29.206</b>
<b>Saldos al 01 enero de 2020</b>	25.518	2.252	1.374	-	-	-	(667)	-	(707)	27.770
<b>Distribución del resultado del ejercicio 2019</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste inicial del período	-	-	(667)	-	-	-	667	-	-	-
Remanente del ejercicio anterior pagado	-	-	(707)	-	-	-	-	-	707	-
Incremento reserva legal	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Suscripción de cuotas de participación	736	-	-	-	-	-	-	-	-	736
Pagos de cuotas de participación	(700)	-	-	-	-	-	-	-	-	(700)
Provisión para rescate cuotas	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	(36)
Reajuste cuotas de participación	676	-	-	-	-	-	(676)	-	-	-
Provisión remanente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(465)	-	(465)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	1.141	-	-	-	1.141
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>26.194</b>	<b>2.253</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.141</b>	<b>(676)</b>	<b>(465)</b>	<b>-</b>	<b>28.447</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 31 diciembre de 2020

	Nota	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>			
Resultado del ejercicio		291	1.141
<b>Cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo</b>			
Depreciaciones y amortizaciones	29	20	79
Provisiones sobre activos riesgosos	26	239	1.050
Otros cargos y abonos que nos significan movimientos de efectivo		2	20
<b>Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional</b>			
(Aumento) disminución neta de créditos y cuentas por cobrar		(35)	(1.685)
(Aumento) disminución neta de otros activos		(379)	(83)
Aumento (disminución) de otros pasivos		(3)	(682)
Aumento (disminución) de obligaciones a la vista o a plazo		280	1.765
Aumento (disminución) de otros pasivos de corto plazo		(90)	(12)
<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>		<u><b>325</b></u>	<u><b>1.593</b></u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
(Aumento) disminución neta de inversion hasta el vencimiento		(153)	(31)
(Aumento) disminución de Instrumentos para negociación		202	240
Compras de activo fijo e intangibles		(6)	(29)
(Aumento) disminución neta de otros activos y pasivos		-	-
<b>Flujo neto aplicado a las actividades de inversión</b>		<u><b>43</b></u>	<u><b>180</b></u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
(Pago) préstamos obtenidos con bancos		(337)	(258)
Suscripción y pago de cuotas de participación		166	736
Pagos de cuotas de participación		(123)	(700)
<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>		<u><b>(294)</b></u>	<u><b>(222)</b></u>
<b>Flujo neto total positivo del ejercicio</b>		<b>74</b>	<b>1.551</b>
Variación del efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio			
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		<u>2.810</u>	<u>1.259</u>
<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>		<u><b>2.884</b></u>	<u><b>2.810</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA INSTITUCIÓN

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda., fue constituida según Escritura Pública de fecha 25 de agosto de 1964, suscrita en la Notaría de don Luis Díaz Mieres.

El objeto de la Cooperativa es promover el ahorro entre sus asociados que se reciben en una caja social, otorgar créditos a éstos y proporcionarles una mayor capacitación económica, mediante una adecuada educación cooperativa.

Con arreglo al Artículo 87 de la Ley General de Cooperativas, la Cooperativa está sujeta a fiscalización y control de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras), respecto de las operaciones económicas que realice en cumplimiento de su objetivo. Lo anterior, sin perjuicio de la fiscalización que compete al Departamento de Cooperativas pertenecientes a la división de Asociatividad y Economía Social, conforme a la misma Ley General de Cooperativas.

## NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

### a) Bases de preparación

De acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas Contables para Cooperativas, impartido por la Comisión para el Mercado Financiero ( en adelante CMF), organismo fiscalizador facultado para impartir normas contables de aplicación general a las entidades sujetas a su fiscalización, las Cooperativas de Ahorro y Crédito deben utilizar los criterios contables dispuestos por esa Comisión y en todo aquello que no sea tratado por ella ni se contraponga con sus instrucciones, deben ceñirse a los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA), los cuales corresponden a los estándares internacionales de contabilidad e información financiera acordados por el International Accounting Standards Board (IASB) y adoptados por el Colegio de Contadores de Chile A.G.. En caso de existir discrepancias entre esos principios contables de general aceptación y los criterios emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estos últimos.

- Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Alta Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Ltda.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

### a) Bases de preparación (continuación)

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas de la Comisión para el Mercado Financiero y las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios contables más significativos para la Cooperativa.

- Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

- Deterioro de activos tangibles e intangibles.

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

- Litigios y contingencias

La Cooperativa evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la administración de la Cooperativa y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no serán constituidas provisiones al respecto.

### b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo amortizado con excepción de los instrumentos de negociación, los cuales son valorizados al valor razonable, con cambios en resultados.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

### c) Transacciones y saldos

Las transacciones en otra moneda se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en unidades de fomento han sido traducidos al peso chileno al valor de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento	29.394,77	29.070,33

### d) Moneda Funcional y de Presentación

La Cooperativa ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, basado principalmente en los siguientes aspectos:

- En que dicha moneda influye fundamentalmente en los costos necesarios para proporcionar los servicios que la Cooperativa brinda a sus clientes.
- Es la moneda del país cuyos factores del negocio y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Cooperativa presta.
- Debido a lo anterior, la Administración concluye que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Cooperativa.
- Toda la información presentada en pesos ha sido redondeada a la unidad de millón más cercana.

### e) Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponde al rubro “Efectivo y depósitos en bancos”, más activos financieros altamente líquidos con vencimientos originales de menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, los cuales son usados por la Cooperativa en la administración de sus compromisos de corto plazo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado del período de la Cooperativa se incorporan las transacciones no monetarias, así como los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como de inversión o financiamiento.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

e) Efectivo y depósitos en bancos (continuación)

El estado de flujos de efectivo considera los siguientes conceptos:

- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Cooperativa, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Actividades de financiamiento: corresponden a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales y de inversión.

f) Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación incluyen, la cartera de instrumentos financieros para negociación que corresponde a las inversiones en fondos mutuos, los cuales son medidos a su valor razonable con efecto en resultado.

Fondos Mutuos: Las inversiones en fondos mutuos, consideran aquellas cuotas cuya intención es mantenerlas por un plazo superior a 90 días. Dichas cuotas se presentan valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre del ejercicio.

g) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes corresponden a cuentas por cobrar que se originan por operaciones del giro. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos y que no cotizan en un mercado activo.

- Método de valoración

Los créditos y cuentas por cobrar son valorados al costo, y posteriormente medidos a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

- Clasificación de los créditos y cuentas por cobrar a clientes:
  - ✓ Colocaciones comerciales, comprende créditos destinados a financiar capital de trabajo, inversiones en activos fijos, bienes de capital, otorgados a microempresarios, pequeñas y medianas empresas.
  - ✓ Colocaciones de consumo, comprende todos los créditos otorgados a personas naturales, pagaderos en cuotas mensuales, que pueden ser destinados por el deudor a la adquisición de bienes de consumo o pago de servicios, incluye además otras cuentas por cobrar y cualquier crédito otorgado para pagar o reestructurar todo o parte de los créditos antes descritos.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

#### g) Créditos y cuentas por cobrar a clientes (continuación)

- Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdidas de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero para este tipo de Cooperativas de Ahorro y Crédito. Los activos se presentan netos de tales provisiones o demostrando la rebaja, en el caso de las colocaciones.

Los modelos de evaluación, clasificación, segmentación y sus respectivos procedimientos para determinar las provisiones, se encuentran aprobadas por el Consejo de Administración de la Cooperativa.

Las provisiones son constituidas en base a evaluaciones individuales y grupales de los deudores, de acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas Contables:

- Provisiones para la cartera de colocaciones de consumo
- Provisiones individuales para la cartera de colocaciones comerciales:
  - ✓ Provisión evaluación individual riesgo normal
  - ✓ Provisión evaluación individual riesgo superior al normal

#### h) Activo fijo

El rubro activo fijo (denominado en NIIF como propiedades, planta y equipos) está conformado por bienes muebles, bienes inmuebles, instalaciones y muebles y útiles.

Las partidas de propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para su uso. Otros costos por intereses se registran como gastos en el ejercicio en que ellos son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurrir.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

### h) Activo fijo (continuación)

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Cooperativa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se carga en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### i) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son los siguientes:

<b><u>Partida</u></b>	<b><u>Vida útil (años)</u></b>
Bienes inmuebles	50 - 80
Instalaciones	5 - 10
Muebles y útiles	3 - 10
Equipos computacionales	4

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Cooperativa evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio, según corresponda.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

#### j) Arrendamientos

La Cooperativa ha adoptado, a partir del 1° de enero de 2019, la Circular N°173 de fecha 11 de enero de 2019 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, para aplicar los criterios definidos en la Norma Internacional de Información Financiera N°16 (NIIF 16) “Arrendamientos”, para lo cual midió los pasivos por arrendamientos y los activos de derecho de uso sobre los activos subyacentes en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo señalado en NIIF 16: C8 (b). Asimismo se procedió a determinar la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial de acuerdo con el plazo de arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso.

Para los activos por derecho de uso, se aplicará como medición después del reconocimiento inicial, la metodología del costo, menos sus amortizaciones acumuladas y deterioros acumulados, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, siendo amortizado durante la duración del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

#### k) Deterioro de los activos no financieros

La Cooperativa reconoce una pérdida por deterioro de valor cuando existe una incapacidad de recuperar, con los flujos de fondos futuros que un grupo de bienes produce, su valor en libros. Cuando el valor en libros es mayor que el valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor de uso.

El monto recuperable es determinado para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los otros activos o grupos de activo.

Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Cooperativa estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su valor recuperable.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

#### l) Deterioro de los activos financieros

Los activos financieros son evaluados una vez al año, determinando si existe o no un deterioro. Se dice que un activo financiero se encuentra deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento ha tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable. Cualquier pérdida acumulada, en relación con un activo financiero disponible para la venta, reconocido anteriormente en el patrimonio, es transferido al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta, que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros, que son títulos de renta variable, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Al 31 de marzo de 2021, la Cooperativa no ha reconocido pérdidas por este concepto.

#### m) Indemnización por años de servicios

La Cooperativa no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios.

#### n) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y otros beneficios del personal se reconoce sobre base devengada.

#### o) Provisiones

Las provisiones son pasivos exigibles en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera, cuando cumplen los siguientes requisitos:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados.
- A la fecha de los Estados Financieros es probable que la Cooperativa tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y la cuantía de estos recursos puedan medirse fiablemente.

Las provisiones son reestimadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejen de existir o disminuyen.

Los montos reconocidos como provisión, representan la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.



# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

### p) Patrimonio

- Aportes de los Socios

Los aportes de los socios son considerados como patrimonio a partir del momento en que son efectivamente percibidos y siempre que no sea exigible su devolución.

- Devolución de Cuotas de Participación

Las devoluciones de cuotas de participación se realizan si se han enterado aportes por una suma al menos equivalente al monto de las devoluciones requeridas con posterioridad a la fecha en que las cuotas pasan a ser exigibles. Los importes que pueden ser devueltos se deducirán del patrimonio traspasándolos al pasivo, simultáneamente con el aporte de capital que permite efectuar las devoluciones.

- Pago de intereses al capital y reparto de los excedentes

La Cooperativa trata como pasivo la parte del remanente que es posible de repartir como intereses al capital y excedentes, según el resultado acumulado en el período del ejercicio. Para ese efecto se mantiene mensualmente una provisión en el pasivo por el monto deducido del patrimonio, que corresponde a aquella parte del resultado del período o ejercicio que podría ser destinada al pago de intereses al capital y reparto de excedentes.

La provisión correspondiente al ejercicio anual se mantendrá hasta que la Junta General de Socios decida el pago de los intereses y el reparto de excedentes, o su eventual capitalización o constitución de reservas voluntarias con ellos.

- Reajustes de las cuotas de participación

Las cuotas de participación se reajustan de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento, y este valor se registra contra una cuenta de patrimonio, cuyo saldo se computa junto con el resultado del ejercicio para determinar el remanente o déficit del período.

- Tratamiento de los remanentes o pérdidas acumuladas

- ✓ Al inicio de cada ejercicio anual

Al inicio de cada ejercicio anual se salda la cuenta correspondiente al reajuste, contra el resultado del ejercicio anterior, obteniéndose el remanente o déficit de dicho ejercicio para los efectos reglamentarios.

El remanente del ejercicio anterior se presenta en los estados de situación financiera correspondientes al nuevo ejercicio como “Remanente del ejercicio anterior”, hasta la fecha de la decisión de la Junta General de Socios. No obstante, en el caso de que la Cooperativa arrastre pérdidas acumuladas, el remanente debe aplicarse para absorber dicha pérdida, caso en que el remanente por distribuir corresponderá sólo a la diferencia si la pérdida queda completamente absorbida.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (Continuación)

p) Patrimonio (continuación)

- Tratamiento de los remanentes o pérdidas acumuladas (continuación)

- ✓ Por los acuerdos de la Junta General de Socios

Una vez celebrada la Junta General de Socios, se reconocen contablemente las decisiones sobre el destino del remanente o la absorción de pérdidas, cuando corresponda.

Para este efecto, la cuenta del remanente por distribuir queda saldada al abonarse el pasivo por los intereses al capital, y excedentes que se repartirán, dependiendo del acuerdo de la Junta, las reservas voluntarias o el capital, si se capitalizarán intereses al capital o excedentes. Al mismo tiempo, debe revertirse el monto de la provisión indicada en el punto p) Patrimonio pago de intereses al capital y reparto de excedentes, correspondiente al ejercicio anterior.

q) Ingresos y gastos por intereses y reajustes

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes son reconocidos en el Estado de Resultado usando el método de tasa de interés efectiva. El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye las comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que formen parte de la tasa de interés efectiva.

r) Segmentos de Operación

Los segmentos de operación de la Cooperativa, son determinados en base a las distintas unidades de negocio significativas de la Cooperativa. Estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación. Los segmentos definidos son: Consumo y Comercial, respectivamente.

s) Impuesto a la Renta

De acuerdo al Artículo N°17 del Decreto Ley N°824, las Cooperativas se encuentran exentas del impuesto de primera categoría, excepto por la parte del remanente que corresponda a operaciones realizadas con personas que no sean socios. Como consecuencia de lo anterior la Cooperativa no reconoce impuesto a la renta ni impuestos diferidos.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

### International Accounting Standards Board

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p>Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)</p> <p>Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
<p>Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)</p> <p>Las enmiendas hacen que la definición de material en NIC 1 sea más fácil para entender y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas IFRS. El concepto de “ocultar” información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.</p> <p>El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde “podría influenciar” a “podría razonablemente esperarse influenciar”. La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de “material” o se refieren al término “material”, para asegurar consistencia.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
<p>Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado</p> <p>El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicara el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
<p>Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</p> <p>Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.</p> <p>Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
<p>Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)</p> <p>Estas enmiendas proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES ( Continuación)

La adopción de estas normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa.

Nuevas Normas y Enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p>Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)</p> <p>Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.</p> <p>Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.</p> <p>Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<p>Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.</p> <p>Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</p> <p>Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES ( Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)</p> <p>Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.</p> <p>Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.</p> <p>Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p>Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)</p> <p>Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).</p> <p>Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del periodo de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>
<p>Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)</p> <p>Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:</p> <p><b>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF</b> La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz, basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).</p> <p><b>NIIF 9 Instrumentos Financieros</b> La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.</p> <p><b>NIIF 16 Arrendamientos</b> La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.</p>

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 3 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES ( Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 41 Agricultura La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.	
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)  Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración de la Cooperativa estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa en el período de aplicación.

- Comisión para el Mercado Financiero

Circular 2253  Esta circular presenta aspectos relacionados a las Líneas de Garantía COVID-19 del Fondo de Garantías para Pequeños y Medianos Empresarios (FOGAPE), en materia de provisiones y otros asuntos de su regulación que se indican.	A partir de su pronunciamiento 04.05.2020 y hasta el 31.10.2021
--	---

La Administración de la Cooperativa estima que la adopción de las circulares antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Cooperativa en el período de aplicación .

## NOTA 4 - HECHOS RELEVANTES

Durante el período informado, no hay hechos relevantes que afecten a la Cooperativa, ni que puedan alterar en forma significativa la interpretación de los estados financieros al 31 de marzo de 2021.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

## NOTA 5 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos de negocios. En general, esta es la información que la Administración de la Cooperativa utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

La Cooperativa ha orientado sus iniciativas a afrontar los nuevos escenarios que propone la contingencia aún vigente, las cuales buscan adaptar la institución a las nuevas modalidades de consumo y necesidades de quienes son parte de la Organización. En cuanto al desarrollo de productos comerciales éstos se enmarcan en el consumo, focalizado principalmente en el segmento "descuento por planilla".

Por otra parte, dado los desafíos que nacen a partir de la crisis sanitaria global, se ha diseñado junto al departamento de riesgo una metodología que permite evaluar los segmentos y sectores económicos con menores consecuencias negativas producto de las diferentes crisis que hemos enfrentado y sus efectos en la economía.

### Créditos de Consumo

Corresponde a operaciones crediticias solicitadas por personas naturales bajo modalidad de pago directo (por caja, PAC) o por descuento por planilla (cuota descontada directamente desde papeleta de pago); las colocaciones de consumo equivalen a un 98,07% colocadas en un plazo promedio de 54 meses mostrando una leve alza en el plazo promedio de la operaciones vigentes.

Las operaciones de consumo están subdivididas por formas de pago, teniendo un mitigador importante de riesgo concentrando un porcentaje relevante de la colocación bajo modalidad de descuento por planilla; además, se ha incorporado otro mitigador de riesgo importante como es el Seguro de Cesantía.

### Créditos Comerciales

Corresponde a operaciones crediticias que tienen como objetivo apoyar financieramente proyectos, capital de trabajo, ampliación de giro, inversión o reestructuración de pasivos de pequeñas empresas con personalidad jurídica o persona natural con giro. Este tipo de operaciones representa un 1,93% de nuestro stock total de colocaciones. Operan con garantía real (Hipoteca, Vehículos bajo condiciones especiales) en operaciones que superan los M\$10.000 o con garantía estatal (FOGAPE o FOGAIN) para operaciones inferiores o iguales a M\$10.000.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 5 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, los Estados de Situación Financiera y Estado de Resultados, por cada línea de negocio son los siguientes:

	mar-21				dic-20			
	Comercial MM\$	Consumo MM\$	Otros MM\$	Total MM\$	Comercial MM\$	Consumo MM\$	Otros MM\$	Total MM\$
<b>Activos</b>								
Efectivo y depósitos en bancos	-	-	2.884	2.884	-	-	2.810	2.810
Instrumentos para negociación	-	-	7.043	7.043	-	-	6.890	6.890
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	610	31.017	-	31.627	628	31.183	-	31.811
Provisión por créditos	(95)	(1.757)	-	(1.852)	(100)	(1.733)	-	(1.833)
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	834	834	-	-	1.037	1.037
Activo fijo	-	-	1.388	1.388	-	-	1.402	1.402
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	-	-	28	28	-	-	33	33
Otros activos	-	-	585	585	-	-	206	206
<b>Total activos</b>	<b>515</b>	<b>29.260</b>	<b>12.762</b>	<b>42.537</b>	<b>528</b>	<b>29.450</b>	<b>12.378</b>	<b>42.356</b>
<b>Pasivos</b>								
Depósitos y otras obligaciones	-	-	12.748	12.748	-	-	12.467	12.467
Préstamos obtenidos	-	-	255	255	-	-	590	590
Obligaciones por contrato de arrendamiento	-	-	28	28	-	-	34	34
Provisiones	-	-	94	94	-	-	565	565
Otros Pasivos	-	-	206	206	-	-	253	253
<b>Total pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.331</b>	<b>13.331</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.909</b>	<b>13.909</b>
<b>Patrimonio</b>								
Capital pagado	-	-	26.488	26.488	-	-	26.194	26.194
Reservas (pérdidas) acumuladas	-	-	2.253	2.253	-	-	2.253	2.253
Remanente por distribuir	-	-	465	465	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	291	291	-	-	1.141	1.141
Reajuste de cuotas de participación	-	-	(293)	(293)	-	-	(676)	(676)
Provisión para intereses al capital y excedentes	-	-	2	2	-	-	(465)	(465)
<b>Total patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.206</b>	<b>29.206</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28.447</b>	<b>28.447</b>
<b>Total, pasivos más patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.537</b>	<b>42.537</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.356</b>	<b>42.356</b>



**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**NOTA 5 - SEGMENTOS DE NEGOCIOS (Continuación)**

	mar-21				dic-20			
	<u>Comercial</u> MM\$	<u>Consumo</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$	<u>Comercial</u> MM\$	<u>Consumo</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	13	1.021	13	1.047	53	4.281	72	4.406
Gastos por intereses y reajustes	-	-	(138)	(138)	-	-	(596)	(596)
<b>Total Ingreso neto por intereses y reajustes</b>	<b>13</b>	<b>1.021</b>	<b>(125)</b>	<b>909</b>	<b>53</b>	<b>4.281</b>	<b>(524)</b>	<b>3.810</b>
Gastos por comisiones	-	-	(15)	(15)	-	-	(55)	(55)
Resultado neto de operaciones financieras	-	-	3	3	-	-	30	30
Otros ingresos operacionales	-	-	35	35	-	-	168	168
Provisiones por riesgo de crédito	3	(196)	-	(193)	(177)	(704)	-	(881)
Gastos operacionales	-	-	(448)	(448)	-	-	(1.931)	(1.931)
<b>Resultado operacional</b>	<b>16</b>	<b>825</b>	<b>(550)</b>	<b>291</b>	<b>(124)</b>	<b>3.577</b>	<b>(2.312)</b>	<b>1.141</b>

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 6 - EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN BANCO

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y depósitos en banco, es el siguiente:

	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Efectivo	11	-
Depósitos en bancos	2.873	2.810
	-----	-----
Total	2.884	2.810
	=====	=====

Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos. Las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor en libro. Los fondos en efectivo y depósitos en bancos también responden a regulaciones sobre encajes que la Cooperativa debe mantener como promedio en períodos mensuales. No existen restricciones a la disposición del efectivo y depósitos en banco.

### NOTA 7 - INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

a. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los instrumentos de negociación se componen de la siguiente manera:

<u>Fondos Mutuos</u>	<u>Moneda</u>	<u>Nombre instrumento</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Saldo al 31.03.2021</u> MM\$
Inversiones Banchile	Pesos	C Financiero P	2.743.560,73	1.041,93	2.859
Inversiones Banchile	Pesos	C Efectivo A	283,39	1.292,06	0
Adm Fondos Banco Estado	Pesos	Fdo. Solvente I	1.674.806,07	1.270,53	2.128
Fondos Mutuos Scotiabank	Pesos	Clipper Serie B	1.055.134,10	1.948,87	2.056
<b>Total</b>					<b>7.043</b>
					=====

  

<u>Fondos Mutuos</u>	<u>Moneda</u>	<u>Nombre instrumento</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>Saldo al 31.12.2020</u> MM\$
Inversiones Banchile	Pesos	C Financiero P	2.743.560,73	1.041,53	2.858
Adm Fondos Banco Estado	Pesos	Fdo. Solvente I	1.674.806,07	1.269,91	2.127
Fondos Mutuos Scotiabank	Pesos	Clipper Serie B	978.162,99	1.947,86	1.905
<b>Total</b>					<b>6.890</b>
					=====

Todos los instrumentos para negociación mantenidos por la Cooperativa son Fondos Mutuos de inversiones de corto plazo con duración menor o igual a 90 días.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 8 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

- a. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición de la cartera de colocaciones comerciales y colocaciones de consumo es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u>						
	<u>Cartera normal</u> MM\$	<u>Cartera deteriorada</u> MM\$	<u>Total cartera</u> MM\$	<u>Provisiones individuales</u> MM\$	<u>Provisiones grupales</u> MM\$	<u>Total provisiones</u> MM\$	<u>Activo neto</u> MM\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales corto plazo	53	131	184	(12)	(17)	(29)	155
Préstamos comerciales largo plazo	175	251	426	(28)	(39)	(67)	359
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO c/p	1	-	1	-	-	-	1
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO l/p	-	-	-	-	-	-	-
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	229	382	611	(40)	(56)	(96)	515
	—	—	—	—	—	—	—
Colocaciones de consumo							
Préstamos consumo en cuotas pago directo c/p	1.416	391	1.807	-	(280)	(280)	1.527
Préstamos consumo en cuotas pago directo l/p	3.465	1.080	4.545	-	(753)	(753)	3.792
Prést. consumo en cuotas con dscos planilla c/p	5.263	231	5.494	-	(185)	(185)	5.309
Prést. consumo en cuotas con dscos planilla l/p	18.782	387	19.169	-	(537)	(537)	18.632
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	28.926	2.089	31.015	-	(1.755)	(1.755)	29.260
	—	—	—	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>29.155</b>	<b>2.471</b>	<b>31.626</b>	<b>(40)</b>	<b>(1.811)</b>	<b>(1.851)</b>	<b>29.775</b>
	=====	=====	=====	===	=====	=====	=====

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**NOTA 8 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)**

Detalle	31.12.2020						
	Cartera normal MM\$	Cartera deteriorada MM\$	Total cartera MM\$	Provisiones individuales MM\$	Provisiones grupales MM\$	Total provisiones MM\$	Activo neto MM\$
Colocaciones comerciales							
Préstamos comerciales corto plazo	57	134	191	(12)	(19)	(31)	160
Préstamos comerciales largo plazo	177	256	433	(26)	(43)	(69)	364
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO c/p	3	1	4	-	-	-	4
Prést. c/ financiamiento o garantías de CORFO l/p	-	-	-	-	-	-	-
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	237	391	628	(38)	(62)	(100)	528
	—	—	—	—	—	—	—
Colocaciones de consumo							
Préstamos consumo en cuotas pago directo c/p	1.618	425	2.043	-	(375)	(375)	1.668
Préstamos consumo en cuotas pago directo l/p	3.615	1.113	4.728	-	(963)	(963)	3.765
Prést. consumo en cuotas con dsc tos planilla c/p	5.180	160	5.340	-	(93)	(93)	5.247
Prést. consumo en cuotas con dsc tos planilla l/p	18.669	402	19.071	-	(302)	(302)	18.769
	—	—	—	—	—	—	—
Subtotal	29.082	2.100	31.182	-	(1.733)	(1.733)	29.450
	—	—	—	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>29.319</b>	<b>2.493</b>	<b>31.811</b>	<b>(38)</b>	<b>(1.795)</b>	<b>(1.833)</b>	<b>29.978</b>
	=====	=====	=====	===	=====	=====	=====

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**NOTA 8 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)**

- b. A continuación se muestran las colocaciones agrupadas según sus plazos residuales de vencimiento. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Al 31 de marzo 2021:

<b><u>Operaciones</u></b>	<b><u>Vencidas</u></b>	<b>Hasta un</b>	<b>Más de 1 mes</b>	<b>Más de 3 meses</b>	<b>Más de 1 año</b>	<b>Más de</b>	<b><u>Total</u></b>
	<b><u>MM\$</u></b>	<b><u>mes</u></b>	<b><u>hasta 3 meses</u></b>	<b><u>hasta 1 año</u></b>	<b><u>3 años</u></b>	<b><u>3 años</u></b>	<b><u>MM\$</u></b>
		<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>
Colocaciones:							
Préstamos comerciales	83	9	19	74	171	255	611
Préstamos de consumo	592	440	1.203	5.066	11.992	11.722	31.015
	——	——	——	——	——	——	——
Total	675	449	1.222	5.140	12.163	11.977	31.626
	====	====	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre 2020:

<b><u>Operaciones</u></b>	<b><u>Vencidas</u></b>	<b>Hasta un</b>	<b>Más de 1 mes</b>	<b>Más de 3 meses</b>	<b>Más de 1 año</b>	<b>Más de</b>	<b><u>Total</u></b>
	<b><u>MM\$</u></b>	<b><u>mes</u></b>	<b><u>hasta 3 meses</u></b>	<b><u>hasta 1 año</u></b>	<b><u>3 años</u></b>	<b><u>3 años</u></b>	<b><u>MM\$</u></b>
		<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>
Colocaciones:							
Préstamos comerciales	84	11	21	81	181	250	628
Préstamos de consumo	488	457	1.226	5.225	11.893	11.894	31.183
	——	——	——	——	——	——	——
Total	572	468	1.247	5.306	12.074	12.144	31.811
	====	====	=====	=====	=====	=====	=====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 8 - CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES (continuación)

- c. Movimiento de la provisión de riesgo de crédito al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Detalle	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Saldos iniciales	1.833	1.798
<u>Aplicación de las provisiones</u>	(150)	(931)
Colocaciones comerciales	(8)	(167)
Colocaciones de consumos	(142)	(764)
Liberación de las provisiones	-	(72)
	_____	_____
<u>Provisiones constituidas</u>	168	1.038
	=====	=====
Provisiones colocaciones comerciales	2	180
Provisión evaluación individual riesgo normal	-	6
Provisión evaluación individual riesgo superior	1	26
Provisión evaluación grupal	1	148
Provisión cartera de colocaciones consumo	166	858
	_____	_____
Saldos finales	1.851	1.833
	=====	=====

### NOTA 9 - INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN

La composición del rubro Instrumentos de Inversión hasta el vencimiento, al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Depósitos a plazo en cooperativas	832	1.035
Inversiones en otras cooperativas	2	2
	_____	_____
Total instrumentos de inversión	834	1.037
	=====	=====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 10 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Cooperativa no presenta inversiones en sociedades.

### NOTA 11 - INTANGIBLES

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Cooperativa no presenta contabilización de intangibles.

### NOTA 12 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

a) Los valores del rubro se detallan a continuación:

	<u>Valor bruto</u>		<u>Depreciación acumulada</u>		<u>Valor neto</u>	
	<u>2021</u> MM\$	<u>2020</u> MM\$	<u>2021</u> MM\$	<u>2020</u> MM\$	<u>2021</u> MM\$	<u>2020</u> MM\$
Edificios	1.427	1.427	105	99	1.322	1.328
Instalaciones eléctricas y computacionales	145	144	116	111	29	33
Muebles, útiles y enseres	172	172	135	131	37	41
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Total	1.744	1.743	356	341	1.388	1.402
	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>

b) Los movimientos del rubro propiedad, planta y equipos son los siguientes:

Durante el año terminado al 31 de marzo de 2021

	<u>Edificios</u> MM\$	<u>Instalaciones eléctricas y computacionales</u> MM\$	<u>Muebles útiles y enseres</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Saldo inicial 1 de enero de 2021	1.328	33	41	1.402
Adiciones	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(6)	(4)	(4)	(14)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>
Total movimientos	(6)	(4)	(4)	(14)
	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>
Saldo al 31 de marzo de 2021	1.322	29	37	1.388
	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**NOTA 12 - ACTIVO FIJO Y ACTIVO POR DERECHO A USAR BIENES EN ARRENDAMIENTO Y OBLIGACIONES POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO (Continuación)**

b) Los movimientos del rubro propiedad, planta y equipos son los siguientes (continuación)

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020

	<u>Edificios</u> MM\$	<u>Instalaciones eléctricas y computacionales</u> MM\$	<u>Muebles útiles y enseres</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Saldo inicial 1 de enero de 2020	1.351	45	56	1.452
Adiciones	-	7	2	9
Retiros	-	(2)	(2)	(4)
Gastos por depreciación	(23)	(17)	(15)	(55)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	
	—	—	—	—
Total movimientos	(23)	(12)	(15)	(50)
	—	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.328	33	41	1.402
	====	===	===	====

c) Los movimientos de los activos y pasivos por derecho a usar bienes en arrendamientos son los siguientes:

c.1) Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento

	<b>Saldo Inicial</b> <b>01.01.2021</b> MM\$	<b>Movimientos</b> <b>Periodo</b> MM\$	<b>Amortización</b> <b>Acumulada</b> MM\$	<b>Saldo Neto</b> MM\$
<b>Al 31 de marzo de 2021</b>				
Activo por derecho de uso	33	11	(16)	28
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>(16)</b>	<b>28</b>
	<b>Saldo Inicial</b> <b>01.01.2020</b> MM\$	<b>Movimientos</b> <b>Periodo</b> MM\$	<b>Amortización</b> <b>Acumulada</b> MM\$	<b>Saldo Neto</b> MM\$
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>				
Activo por derecho de uso	35	13	(15)	33
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>13</b>	<b>(15)</b>	<b>33</b>



## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### c.2) Obligaciones por contratos de arrendamiento

	Saldo Inicial 01.01.2021 MM\$	Movimientos Periodo MM\$	Pagos al 31.03.2021 MM\$	Saldo al 31.03.2021 MM\$
<b>Al 31 de marzo de 2020</b>				
Obligaciones por contratos de arrendamiento	34	(1)	(5)	28
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>(1)</b>	<b>(5)</b>	<b>28</b>
	Saldo Inicial 01.01.2020 MM\$	Movimientos Periodo MM\$	Pagos al 0 MM\$	Saldo al 0 MM\$
<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>				
Obligaciones por contratos de arrendamiento	35	19	(20)	34
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>19</b>	<b>(20)</b>	<b>34</b>

### NOTA 13 - ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS POR IMPUESTOS

Según lo explicado en la Nota 2s), la Cooperativa está exenta de impuesto a la renta por sus operaciones con socios, y no realiza operaciones gravadas con este impuesto con terceros.

### NOTA 14 - OTROS ACTIVOS

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Gastos pagados por anticipado	56	13
Anticipo al personal	2	1
Deudores personal	19	15
Financiamiento por convenios al personal	-	-
Distribución de descuentos	278	-
Seguros Banchile por cobrar	200	146
Otros deudores	30	31
	-----	-----
Total otros activos	585	206
	====	====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 15 - DEPÓSITOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LA VISTA

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la composición del rubro es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Acreeedores ex socios	21	20
Fondo solidario beneficios sociales	125	81
Devoluciones pendientes de préstamos	125	110
	—	—
Total	271	211
	===	===

### NOTA 16 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO

a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Depósito a plazo socios	1.017	1.420
Intereses no devengados depósito a plazo socios	(4)	(7)
	—	—
Depósitos a plazo socios neto	1.013	1.413
	—	—
Depósito a plazo no socios	3.528	3.736
Intereses no devengados dep. a plazo no socios	(9)	(7)
	—	—
Depósitos a plazo no socios neto	3.519	3.729
	—	—
Cuentas de ahorro socios	4.137	2.972
Cuentas de ahorro no socios	3.808	4.142
	—	—
Cuentas de ahorro	7.945	7.114
	—	—
Totales	12.477	12.256
	=====	=====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 16 - DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO (Continuación)

- b) A continuación se muestran las captaciones (depósitos a plazo), agrupadas según sus plazos residuales de vencimiento.

Al 31 de marzo de 2021

<u>Operaciones</u>	<u>Hasta un mes</u> MM\$	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u> MM\$	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u> MM\$	<u>Más de 1 año 3 años</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Depósitos a plazo	886	2.731	797	131	4.545
	-----	-----	-----	-----	-----
Total	886	2.731	797	131	4.545
	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2020

<u>Operaciones</u>	<u>Hasta un mes</u> MM\$	<u>Más de 1 mes hasta 3 meses</u> MM\$	<u>Más de 3 meses hasta 1 año</u> MM\$	<u>Más de 1 año 3 años</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Depósitos a plazo	2.594	1.624	808	130	5.156
	-----	-----	-----	-----	-----
Total	2.594	1.624	808	130	5.156
	=====	=====	=====	=====	=====

### NOTA 17 - PRÉSTAMOS OBTENIDOS

- a) La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Préstamos Banco Estado UF	86	169
Préstamo Banco Scotiabank UF	169	421
	-----	-----
Total préstamos de entidades financieras	255	590
	=====	=====

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

**NOTA 17 - PRÉSTAMOS OBTENIDOS (Continuación)**

b) El desglose de monedas y vencimientos de préstamos es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

<u>País</u>	<u>Nombre deudor</u> MM\$	<u>Nombre acreedor</u> MM\$	<u>Tipo de amortización</u> MM\$	<u>Moneda</u> MM\$	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>			<u>Total</u> MM\$
					<u>de 1 a 3 meses</u> MM\$	<u>De 3 a 12 meses</u> MM\$	<u>De 1 a 3 años</u> MM\$	<u>De 3 a 5 años</u> MM\$	<u>De 5 a más años</u> MM\$	
Chile	Cooperativa Lautaro Rosas	Banco Estado	Mensual	UF	86	-	-	-	-	86
Chile	Cooperativa Lautaro Rosas	Banco Scotiabank	Mensual	UF	169	-	-	-	-	169
					---	---	---	---	---	---
Total					255	-	-	-	-	255
					===	===	===	===	===	===

Al 31 de diciembre de 2020

<u>País</u>	<u>Nombre deudor</u> MM\$	<u>Nombre acreedor</u> MM\$	<u>Tipo de amortización</u> MM\$	<u>Moneda</u> MM\$	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>			<u>Total</u> MM\$
					<u>de 1 a 3 meses</u> MM\$	<u>De 3 a 12 meses</u> MM\$	<u>De 1 a 3 años</u> MM\$	<u>De 3 a 5 años</u> MM\$	<u>De 5 a más años</u> MM\$	
Chile	Cooperativa Lautaro Rosas	Banco Estado	Mensual	UF	84	85	-	-	-	169
Chile	Cooperativa Lautaro Rosas	Banco Scotiabank	Mensual	UF	252	169	-	-	-	421
					---	---	---	---	---	---
Total					336	254	-	-	-	590
					===	===	===	===	===	===

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

### NOTA 18 - INSTRUMENTOS DE DEUDA EMITIDOS

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Cooperativa no presenta instrumentos de deuda emitidos.

### NOTA 19 - PROVISIONES

- a) La composición de las provisiones al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
<b>Provisiones para beneficios y remuneraciones del personal</b>	<b>96</b>	<b>100</b>
Provisión por gastos devengados (vacaciones)	80	100
Provisiones por indemnizaciones legales	1	-
Provisión Bono Producción Anual	15	-
<b>Provisiones para intereses al capital y excedentes</b>	<b>(2)</b>	<b>465</b>
Provisión por remanente del ejercicio	(2)	465
Provisión por remanente del ejercicio anterior	-	-
	———	———
Totales	94	565
	====	====

- b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2021:

	<u>Vacaciones</u> MM\$	<u>Indemnización</u> MM\$	<u>Remanente</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Saldo inicial 2020	100	-	465	-	565
Movimientos año 2021					
Constituidas	2	2	14	27	45
Utilizadas	(22)	(2)	(481)	(11)	(516)
	———	———	———	———	———
Al 31 de marzo de 2021	80	-	(2)	16	94
	====	====	====	====	====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 19 - PROVISIONES (Continuación)

b) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2020:

	<u>Vacaciones</u> MM\$	<u>Indemnización</u> MM\$	<u>Remanente</u> MM\$	<u>Otros</u> MM\$	<u>Total</u> MM\$
Saldo inicial 2020	76	-	707	-	783
Movimientos año 2020					
Constituidas	51	55	1.328	93	1.527
Utilizadas	(27)	(55)	(1.570)	(93)	(1.745)
	-----	-----	-----	-----	-----
Al 31 de diciembre de 2020	100	-	465	-	565
	====	====	====	=====	====

### NOTA 20 - OTROS PASIVOS

La composición de otros pasivos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Leyes sociales por pagar	21	37
Otras cuentas por pagar	72	128
	-----	-----
Documentos y cuentas por pagar	93	165
	-----	-----
Abonos sin individualizar	71	22
Transferencias por abonar	-	30
Provisión acumulada para rescate cuotas de contribución	42	36
	-----	-----
Otros pasivos	113	88
	-----	-----
Total otros pasivos	206	253
	====	====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 21 - PATRIMONIO

- a) El Patrimonio de la Cooperativa al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a MM\$29.206 y MM\$27.447, respectivamente, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Capital pagado	26.488	26.194
Reserva Legal	2.253	2.253
Remanente por distribuir	465	
Resultado del ejercicio	291	1.141
Reajuste cuotas participación	(293)	(676)
Provisión remanente ejercicio	2	(465)
	-----	-----
Total patrimonio	29.206	28.447
	=====	=====

- b) Patrimonio efectivo:

La Cooperativa deberá contar con un patrimonio efectivo no inferior al 10% de sus activos ponderados por riesgo (solventia), neto de provisiones exigidas, ni inferior al 5% de sus activos totales, neto de provisiones exigidas (endeudamiento).

La Cooperativa exhibe indicadores de cumplimiento para los niveles de endeudamiento y solventia, tal como se muestra en el siguiente cuadro.

Al cierre de cada ejercicio, la Cooperativa presenta la siguiente situación:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.12.2020</u> MM\$
Patrimonio efectivo	29.206	28.912
Activos totales computables	42.537	42.356
Índice de cobertura endeudamiento	68,66%	68,26%
Patrimonio efectivo	29.206	28.912
Activos ponderados por riesgo	39.653	39.547
Índice de solventia	73,65%	73,11%

Las Cooperativas de Ahorro y Crédito, en ningún caso podrán devolver las cuotas de participación sin que se hubieren enterado en la Cooperativa previamente aportes de capital por una suma al menos equivalente al monto de las devoluciones requeridas por causa legal, reglamentaria o estatutaria, que las haga exigibles o procedentes. Dichos pagos serán exigibles y deberán efectuarse atendiendo estrictamente a la fecha en que tenga lugar la circunstancia que los causa, teniendo preferencia para su cobro el socio disidente.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

## NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 1. Seguros

La Cooperativa mantiene asegurados sus contenidos propios de oficina en:

Seguros Generales Suramericana

<b><u>Tipo seguro</u></b>	<b><u>N° de póliza</u></b>	<b><u>Cobertura</u></b> <b>UF</b>	<b><u>Prima</u></b> <b>UF</b>
Incendio simple	6552199	4.915,00	15,146
Incendio simple	6552159	3.046,00	9,386
Incendio simple	6552202	4.243,00	13,075

#### **Renta Nacional**

Incendio simple	1105172-1	19.000,00	51,11
-----------------	-----------	-----------	-------

#### **FID Seguros Nacionales**

Incendio,sismo y saqueo	1649	6.350,00	15,69
-------------------------	------	----------	-------

La Cooperativa Mantiene Póliza de Seguro Fidelidad Funcionaria en:

HDI Seguros

<b><u>Tipo seguro</u></b>	<b><u>N° de póliza</u></b>	<b><u>Cobertura</u></b> <b>UF</b>	<b><u>Prima</u></b> <b>UF</b>
Fidelidad funcionaria	228540	1.440,00	30,00

### 2. Juicios Pendientes

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen litigios en contra de la Cooperativa, que presenten riesgo de pérdidas significativas para la entidad.



## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

#### 3. Gravámenes e Hipotecas

Los gravámenes constituidos sobre los activos de esta Cooperativa son los siguientes:

- a) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°202, 2° piso, Bodega 01-F (primer subterráneo), Bodega 102-B (1° piso), Estacionamiento 016 (1° subterráneo), todos del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2833 vta., N°4421, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 143, N°219, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 192 vta., N°310, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.
- b) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°203, 2° piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1670, N°2571, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 143 vta., N°220, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 193, N°311, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

#### 3. Gravámenes e Hipotecas (continuación)

- c) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°204, 2° piso, del Edificio Mar del Sur, Torre I, calle Manuel Blanco Encalada N°1663, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 861 vta., N°1394, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 144 vta., N°221, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 193vta., N°312, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2013.
- d) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Viña del Mar, calle Trece Norte N°1323, inscrito a nombre de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Lautaro Rosas Limitada a fojas 1072 vta., N°1418 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2012, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1613, N°1535, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2018.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1392, N°1622, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2018.
- e) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Local Comercial Número 3 del primer piso y zócalo del Edificio Pascual Baburizza, ubicado en calle Prat N°845, de la comuna de Valparaíso, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2479 vta., N°4332, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 923, N°1151, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1045, N°1483, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

#### 3. Gravámenes e Hipotecas (continuación)

- f) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°402, del 4° piso, Bodega del Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1096, N°1883, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2000, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 926 vta., N°1156, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1048 vta., N°1489, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.
- g) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Departamento N°404, del 4° piso, Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2881, N°4857, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 925, N°1154, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1047 vta., N°1487, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.
- h) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Estacionamiento 024, 1° er.subt., Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623 y 1643, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 2881, N°4857, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 925 vta., N°1155, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1048, N°1488, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

#### 3. Gravámenes e Hipotecas (continuación)

- i) Respecto del inmueble ubicado en la comuna de Valparaíso, correspondiente al Estacionamiento 208, del Edificio Mar del Sur, Torre II, con acceso por calle Manuel Blanco Encalada N°1623, inscrito a nombre de Cooperativa Lautaro Rosas Ltda. a fojas 1096 vta., N°1884, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2000, dicho inmueble reconoce hipoteca y prohibición en los siguientes términos:
- HIPOTECA a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 927, N°1157, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.
  - PROHIBICIÓN a favor de BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 1049, N°1490, Del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2018.

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 23 - INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Ingresos por intereses y reajustes		
<u>Colocaciones comerciales</u>		
Intereses de préstamos comerciales	13	14
Intereses préstamos CORFO	-	1
<u>Colocaciones consumo</u>		
Intereses préstamos consumo cuotas	205	225
Intereses préstamos consumo planilla	797	844
Comisiones por prepago de créditos de consumo	19	28
	-----	-----
Total ingresos por intereses y reajustes	1.034	1.112
	-----	-----
<u>Instrumentos inversión</u>		
Intereses de inversión hasta el vencimiento	13	19
	-----	-----
Total instrumentos inversión	13	19
	-----	-----
<b>Total ingresos por intereses y reajustes</b>	<b>1.047</b>	<b>1.131</b>
	-----	-----
<u>Intereses</u>		
Intereses de depósitos a plazo	(22)	(55)
Intereses por cuentas de ahorro a plazo	(110)	(84)
Intereses de préstamos obtenidos en el país	(4)	(4)
	-----	-----
Total gasto por intereses	(136)	(143)
	-----	-----
<u>Reajustes</u>		
Reajustes de préstamos obtenidos en el país	(2)	(7)
Otros gastos por reajustes	-	-
	-----	-----
Total gastos por reajustes	(2)	(7)
	-----	-----
<b>Total gasto por intereses y reajustes</b>	<b>(138)</b>	<b>(150)</b>
	-----	-----
<b>Total ingresos y gastos por intereses y reajustes</b>	<b>909</b>	<b>981</b>
	=====	=====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 24 - INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, la Cooperativa no presenta ingresos por comisiones.

La composición del rubro gastos por comisiones al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Comisión convenios	(9)	(11)
Convenio PAC Banco Estado	(3)	(4)
Convenio PAC Banco de Chile	(3)	(3)
	—	—
Gastos por comisiones	(15)	(18)
	===	===

### NOTA 25 - RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, se presentan los siguientes resultados de operaciones financieras:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Fluctuación fondos mutuos Banco de Chile	1	(1)
Fluctuación fondos mutuos Banco Estado	1	7
Fluctuación fondos mutuos Scotiabank	1	-
	—	—
Resultado de operaciones financieras	3	6
	===	===

### NOTA 26 - PROVISIONES POR RIESGO CRÉDITO

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, se presentan las siguientes provisiones por riesgo de crédito:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Provisión colocaciones Comerciales	-	(43)
Provisión colocaciones Consumo	(237)	(277)
	—	—
Total provisiones constituidas	(237)	(320)
	—	—
Recuperación créditos castigados	44	40
	—	—
Resultado neto provisión por riesgo de crédito	(193)	(280)
	=====	=====

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

## NOTA 27 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Remuneraciones del personal	142	151
Gratificaciones	36	39
Bonificaciones	42	44
Asignaciones	19	20
Indemnizaciones por años de servicio	40	19
Compensaciones variables	43	66
Gastos de capacitación	1	3
Otros gastos de personal	23	49
	_____	_____
Total remuneraciones y gastos del personal	346	391
	=====	=====

## NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición del rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Gastos generales de administración		
Mantenimiento y reparación activo fijo	1	1
Arriendos de oficina	3	3
Primas de seguros	1	8
Materiales de oficina	6	6
Gastos de informática y comunicaciones	27	17
Alumbrado, calefacción y otros servicios	8	9
Gastos de representación y desplazamiento del personal	-	1
Gastos judiciales y notariales	8	11
Otros gastos generales de administración	14	28
Del consejo de administración	12	13
Publicidad	2	2
Contribuciones y otros cargos legales	-	-
	_____	_____
Total gastos de administración	82	99
	=====	=====

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 29 - DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y OTROS

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo es incluido en los gastos operacionales en los años terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, corresponde al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Depreciaciones del activo fijo	14	15
Deterioros	-	-
Amortización Arriendo (Derecho de uso)	6	5
	—	—
Total depreciaciones y otros	20	20
	===	===

### NOTA 30 - OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES

La composición de otros ingresos y gastos operacionales al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2021</u> MM\$	<u>31.03.2020</u> MM\$
Recuperación gastos judiciales	-	1
Recuperación de licencias medicas	-	1
Recuperación gastos de cobranza normalización	6	6
Recuperación gasto cobranza abogado	-	1
Recuperación gastos operacionales	1	2
Cuotas sociales	26	26
Cuotas de incorporación	-	-
Intereses percibidos Banco Central	-	-
Ingresos por recuperación garantías FOGAPE	2	-
	—	—
Total otros ingresos operacionales	35	37
	===	===

Al 31 de marzo de 2021 y 2020, la Cooperativa no presenta otros gastos operacionales.

### NOTA 31 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2021 y 2020 la Cooperativa no presenta operaciones con partes relacionadas.



## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 32 - VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Varias de las políticas y revelaciones contables de Lautaro Rosas Ltda., requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

A continuación, se detallan los valores libros y sus valores razonables de los activos y pasivos financieros que mantiene la Cooperativa al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

<u>Activos y pasivos financieros</u>	<u>31.03.2021</u>		<u>31.12.2020</u>	
	<u>Valor libro</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor libro</u>	<u>Valor razonable</u>
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Efectivo y depósitos en bancos	2.884	2.884	2.810	2.810
Instrumentos para negociación	7.043	7.043	6.890	6.890
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	29.775	29.775	29.978	29.978
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	834	834	1.037	1.037
Otros activos	585	585	206	206
Depósitos y otras obligaciones a la vista	271	271	211	211
Depósitos y otras obligaciones a plazo	12.477	12.477	12.256	12.256
Préstamos obtenidos	255	255	590	590
Otros pasivos	206	206	253	253

### NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La Gestión integral basada en riesgo, permite a la Cooperativa determinar qué nivel de riesgo puede o quiere aceptar, procurando aumentar el valor para los socios de sus cuotas de participación. Manejar los riesgos de manera exitosa permite modificar y mejorar el logro de los objetivos, como también prevenir la pérdida de recursos y asegurar efectivos reportes y cumplimiento.

La Gestión integral basada en riesgo es fundamental para la estrategia y el proceso de toma de decisiones en la Cooperativa y, por tanto, ha de contribuir a la creación de valor en todos los niveles, especialmente para los socios, pero también para aquellos a los que se destinan los servicios (clientes), para otros tenedores de derechos sobre la compañía (acreedores, dirección y empleados en general, y el Estado) y para otras entidades que sirven a los grupos anteriores o a la sociedad en general contribuyendo a la eficiencia del sistema económico (analistas financieros, inversores potenciales, organismos reguladores y gubernamentales, entre otros).

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

Para la gestión integral de riesgo la Cooperativa Cuenta con un Comité de riesgo integral en el cual se tratan los principales riesgos de la Cooperativa, sus participantes son:

- Presidente de la Cooperativa
- Vice Presidente de la Cooperativa
- Gerente General.
- Subgerente Comercial
- Subgerente de Administración y Finanzas
- Subgerente de Operaciones y tecnología
- Sugerente de Riesgo y Normalización
- Fiscal

La Cooperativa cuenta con políticas y procedimiento de riesgo, para la gestión de:

1. Riesgo de Crédito
2. Riesgo de Liquidez
3. Riesgo de Mercado
4. Riesgo Operacional

1. Riesgo de Crédito

Se refiere al riesgo de pérdida que se origina en el incumplimiento de pago de un deudor de sus obligaciones en las condiciones pactadas.

La gestión del riesgo de crédito se concentra en dos áreas de negocios: segmento Personas y Empresas.

Para efectos de mitigar el riesgo de crédito se mantienen garantías a favor de la Cooperativa. Los principales tipos de garantías con que cuenta la Cooperativa son:

- ✓ Hipotecarias
- ✓ Prendas
- ✓ CORFO para créditos comerciales (microempresarios)
- ✓ FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios)

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

#### 1. Riesgo de Crédito (continuación)

Calidad de los créditos por clase de activo financiero

En cuanto a la calidad de los créditos, éstos se describen en conformidad al compendio de normas de la CMF, el detalle por calidad de créditos se resume a continuación:

La conformación de la provisión al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Cartera Individual con Riesgo Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u>	<u>Provisión</u> MM\$
B	3	1,5	-

Cartera Individual con Riesgo Superior Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u>	<u>Provisión</u> MM\$
C1	272	2,0	5
C3	104	25,0	26
C4	20	40,0	8

Cartera de Clasificación Grupal

<u>Tipo de</u> <u>crédito</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u>	<u>Provisión</u> MM\$
Comercial	233	27,0	62
Consumo	31.179	5,6	1.732

Saldo Neto de Cartera

<u>Deuda</u> MM\$	<u>Provisión</u>	<u>Colocaciones</u> <u>netas</u> MM\$
31.811	1.833	29.978

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

## NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

### 1. Riesgo de Crédito (continuación)

La conformación de la provisión al 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

Cartera Individual con Riesgo Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u>	<u>Provisión</u> MM\$
B	1	1,5	-

Cartera Individual con Riesgo Superior Normal

<u>Categoría</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u>	<u>Provisión</u> MM\$
C1	271	2,0	5
C3	106	25,0	26
C4	20	40,0	8

Cartera de Clasificación Grupal

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Deuda</u> MM\$	<u>Factor de</u> <u>provisión</u>	<u>Provisión</u> MM\$
Comercial	214	25,8	55
Consumo	31.014	5,8	1.813

Saldo Neto de Cartera

<u>Deuda</u> MM\$	<u>Provisión</u>	<u>Colocaciones</u> <u>netas</u> MM\$
31.626	1.908	29.718

### 2. Riesgo de liquidez

Se refiere al riesgo de pérdida por cumplir obligaciones de pago teniendo que liquidar activos en el corto plazo a precios razonables.

La Cooperativa está expuesta diariamente a requerimientos de fondos en efectivo provenientes de otorgamiento de Crédito, pagos de depósitos a plazo, entre otros compromisos.

# COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

## NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

### 2. Riesgo de liquidez (continuación)

#### Estructura de Control

La Cooperativa ha definido una estructura de control de alto nivel para monitorear el cumplimiento de la Política de Liquidez, fundamentalmente en lo relativo a la utilización de límites.

Aspecto importante de la estructura de control es su independencia, razón por la cual esta función está delegada fuera de las unidades tomadoras de riesgo.

Sabiendo que la calidad del control depende de la integridad y oportunidad con que se ejerza, la institución ha definido como objetivo, realizar un control diario de todos los límites impuestos. Para ello, las áreas de control deben contar con los medios necesarios para obtener las posiciones financieras y las herramientas apropiadas para medir e informar correctamente el uso de límites a las áreas negociadoras y los excesos a las instancias superiores.

Consejo de Administración  
Grupo Gerencial  
Subgerencia de Riesgos

Normativos, se estipulan los siguientes límites para el descalce de liquidez:

- La suma de los descalces a plazo hasta 30 días, no podrá ser superior a 1 vez el capital básico.
- La suma de los descalces a plazo hasta 90 días, no podrá ser superior a 2 veces el capital básico.

Internos. El establecimiento de límites es un proceso dinámico que responde al nivel de aceptación formal de riesgo del Consejo de Administración. Los montos deberán ser propuestos por la Subgerencia de Riesgos y posteriormente serán ratificados por el Grupo Gerencial, para su análisis y posterior presentación al Consejo de Administración, al menos una vez por año.

### 3. Riesgo de Mercado

#### Propósito:

La Cooperativa, por la naturaleza de las operaciones que realiza y de los servicios que presta a sus socios, está expuesta a diversos riesgos financieros, entre los que se encuentran los relacionados con las "Tasas de Interés" y el "Índice de Reajustabilidad" a los que pueden estar sometidos los instrumentos en que capta o coloca sus dineros la entidad, todo lo cual podría derivar en eventuales pérdidas. Estos dos tipos de riesgos forman parte del denominado "Riesgo de Mercado".

## COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)

#### 3. Riesgo de Mercado (continuación)

Propender a una adecuada gestión en materia de riesgos financieros no sólo puede incidir en el resultado de la Cooperativa en términos de rentabilidad, sino también, contribuir significativamente a cautelar su solvencia patrimonial. Es por ello que una adecuada administración y control de la exposición a estos riesgos es fundamental al interior de la Organización.

Por lo tanto, los objetivos establecidos por la Cooperativa para la "Gestión de Riesgo de Mercado", serán los siguientes:

- a) Asegurar que el "Riesgo de Mercado" esté efectivamente identificado, medido, monitoreado y controlado;
- b) Asegurar que el "Riesgo de Mercado" asumido sea consistente con la estrategia de negocios de la Cooperativa;
- c) Asegurar que la administración del "Riesgo de Mercado" sea conducida bajo criterios prudenciales, apegada a las "mejores prácticas" de mercado, de manera que eviten exponer a la Cooperativa a pérdidas patrimoniales, problemas de imagen o quebrantamiento de la normativa vigente;
- d) Establecer una clara segregación entre las áreas de negocios, procesamiento y control.

Límites de Exposición:

Para efecto de medición y control del Riesgo de Mercado (Tasa de Interés), se utilizará el "Libro de Negociación", entendiéndose éste como "aquella parte del Balance compuesta por posiciones en instrumentos, contratos u operaciones, tanto del activo como del pasivo que, valorados a precios de mercado y libres de toda restricción para su venta, se negocian activa y frecuentemente por la Cooperativa; o se mantienen en cartera con el propósito de venderlos en el corto plazo; o de beneficiarse de posibles variaciones en sus precios de mercado en dicho plazo." Sobre los límites a la exposición al riesgo de tasa de interés, al riesgo de monedas y al riesgo de reajustabilidad (Riesgo de Mercado) se debe cumplir en todo momento, la siguiente condición:

$$PE \geq APCR \times 10\% + RI_{LN} + RM_B + RO_{LN}$$

PE = Patrimonio Efectivo  
APCR = Activos Ponderados por Riesgo  
RI = Riesgo Tasa de Interés  
RM = Riesgo Moneda  
RO = Riesgo Reajustabilidad

## **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO LAUTARO ROSAS LIMITADA**

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de marzo de 2021 y 2020

### **NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (Continuación)**

#### **4. Riesgo operacional**

Riesgo de pérdida que proviene de una falta de adecuación o de una falla en los procesos, el personal y los sistemas internos o bien de acontecimientos externos, incluyendo ámbitos relacionados a la seguridad de la información y continuidad del negocio. La Cooperativa se ve imposibilitado de eliminar todos los riesgos operacionales, pero si se reacciona mediante un marco de control y de supervisión para mitigar los riesgos aludidos, la Cooperativa está posibilitada a administrar el riesgo. Los controles incluyen efectiva segregación de funciones, restricción de acceso, procedimientos de autorización, capacitaciones y evaluación del personal, incluyendo el uso de auditorías internas.

### **NOTA 34 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, 31 de marzo de 2021, no han existido hechos que los pudieran afectar significativamente.